

# постановление

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОСТОВ**

от 21.03.2022 № 364

г. Ростов

Об утверждении муниципальной программы

«Эффективное управление муниципальным

имуществом городского поселения Ростов»

на 2022-2024 годы

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом городского поселения Ростов, Постановлением Администрации городского поселения Ростов от 14.11.2019 № 749 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского поселения Ростов», Администрация городского поселения Ростов

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить муниципальную программу «Эффективное управление муниципальным имуществом городского поселения Ростов» на 2022-2024 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

 2. Разместить постановление на официальном сайте Администрации городского поселения Ростов в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»

 3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского поселения Ростов Чуркина А.Е.

 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского

поселения Ростов А.В. Лось

СОГЛАСОВАНО:
Первый заместитель главы

администрации г.п. Ростов А.Е. Чуркин

Начальник ОУМИ Т.В. Фомяченко

Начальник УФиЭ Н.А. Дегтева

Начальник Правового управления М.А. Фролова

ПРОВЕРЕНО:

Начальник Управления делами И.Н. Воробьева

Направить:

1. Прокуратура;
2. ОУМИ;
3. УФиЭ

Исполнитель: Фомяченко Т.В.

 Приложение

 к постановлению администрации

 городского поселения Ростов

 от 21.03.2022 № 364

Муниципальная программа «Эффективное управление муниципальным

имуществом городского поселения Ростов» на 2022-2024 годы

(далее - муниципальная программа, МП)

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы городского поселения Ростов**

|  |  |
| --- | --- |
| Куратор муниципальной программы | Первый заместитель главы администрации городского поселения Ростов  |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения Ростов (далее -ОУМИ), начальник отдела, тел.6-19-23 |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2022-2024 годы |
| Цель муниципальной программы | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, земельными участками, находящимися в собственности городского поселения Ростов, и государственная собственность на которые не разграничена на территории городского поселения Ростов |
| Объемы финансирования муниципальной программы за счет всех источников | всего по муниципальной программе:267,85 тыс. рублей:2022 год – 267,85 тыс. руб.;2023 год – 0 тыс. руб.;2024 год – 0 тыс. руб. |
| Мероприятия, направленные на эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского поселения Ростов | - постановка на кадастровый учёт объектов недвижимости и земельных участков;- оценка объектов, вовлекаемых в хозяйственный оборот;- содержание имущества казны;- кадастровые работы по подготовке технических планов для внесения в ЕГРН сведений о подземной, наземной, надземной частях газопровода и его конструктивных элементах, подготовка схем расположения земельных участков под наземными элементами газопровода на кадастровом плане территории, оформление охранных зон объектов газораспределения, подготовка сведений о границах публичного сервитута |
| Конечные результаты муниципальной программы | - выполнение плановых показателей от приватизации муниципального имущества, путем проведения аукционов;- выполнение плановых показателей по доходам от сдачив аренду муниципального имущества, в том числе путем проведения аукционов; - отсутствие замечаний контролирующих и надзорных органов. |
| Электронный адрес размещения муниципальной программы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | https://grad-rostov.ru |

1. **Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 № 131-ФЗ муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления.

Реализация полномочий по осуществлению прав собственника муниципального имущества городского поселения Ростов требует объективных и точных сведений о составе, количестве, качественных и стоимостных характеристиках муниципального имущества, которые вносятся в реестр объектов муниципальной собственности городского поселения Ростов (далее - Реестр). Реестр - это база данных в единой автоматизированной информационной системе, содержащая перечень объектов учета и сведения, характеризующие эти объекты.

Объектами учета, сведения о которых подлежат внесению в Реестр, являются расположенные на территории городского поселения Ростов, находящиеся в собственности городского поселения Ростов:

- недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

- движимое имущество, транспортные средства либо иное не относящееся к недвижимости имущество;

- особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями;

- муниципальные учреждения.

В соответствии с положениями Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" объекты недвижимости, в том числе земельные участки, подлежат постановке на государственный кадастровый учет. Право муниципальной собственности и другие вещные права (хозяйственное ведение, оперативное управление и пр.) на недвижимое имущество и сделки с ним подлежат государственной регистрации в соответствии со статьями 130, 131, 132 и 164 Гражданского кодекса Российской Федерации, положениями ст. 4 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". Для исполнения требований действующего законодательства и обеспечения точности состава сведений, вносимых в Реестр, в рамках муниципальной программы предусматривается:

- изготовление, технических планов, межевых планов, технических паспортов объектов недвижимости;

- кадастровые работы о границах охранных зон газопроводов;

- организация постановки на учет бесхозяйного недвижимого имущества;

- государственная регистрация права муниципальной собственности, других вещных прав в отношении муниципального имущества.

Кроме того, в рамках реализации полномочий собственника муниципального имущества, возникает обязанность обеспечить сохранность в отношении неиспользуемых объектов недвижимости.

В рамках реализации полномочий собственника муниципального имущества, Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения Ростов организует и проводит торги:

- по продаже права на заключение договоров аренды муниципального движимого и недвижимого имущества, а также земельных участков;

- по продаже движимого и недвижимого муниципального имущества (в том числе в рамках реализации Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества городского поселения Ростов.

Одним из этапов подготовки для проведения торгов является проведение работ по определению рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, в том числе:

- движимого и недвижимого муниципального имущества;

- начального размера арендной платы передаваемого в аренду муниципального имущества и земельных участков.

Согласно статье 8 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" проведение оценки объектов является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично муниципальному образованию, в том числе:

 - при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию, в целях их продажи, приватизации, передачи в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц или иное отчуждение, а также передача указанных объектов в доверительное управление либо в аренду;

- при использовании объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию, в качестве предмета залога;

- при отнесении в муниципальную собственность бесхозяйных недвижимых вещей;

- переуступка долговых обязательств, связанных с объектами оценки, принадлежащими муниципальному образованию;

- изъятие имущества для муниципальных нужд (за исключением случаев, если заказчиком является физическое лицо).

Для определения рыночной стоимости платы за объекты, находящиеся в муниципальной собственности, арендуемые либо планируемые к передаче в аренду, возникает необходимость проведения оценки их рыночной стоимости независимыми оценщиками.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", при приватизации муниципального имущества требуется проведение оценки рыночной стоимости объектов, подлежащих отчуждению.

В период 2022 - 2024 гг. планируется провести работы по определению рыночной стоимости объектов движимого и недвижимого муниципального имущества включенного в план приватизации.

**2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации МП и ожидаемые конечные результаты её реализации**

Основными направлениями деятельности Администрации городского поселения Ростов в данной сфере являются:

- обязательность проведения оценки рыночной стоимости муниципального имущества при вовлечении в его в хозяйственный оборот;

- необходимость учёта объектов недвижимого имущества в Едином государственном реестре недвижимости;

- обязательность проведение кадастровых работ в целях постановки объектов на кадастровый учёт и государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

- проведение государственной регистрации прав собственности городского поселения Ростов на объекты недвижимого имущества и земельные участки;

- проведение государственной регистрации права оперативного управления муниципальных учреждений на передаваемое им недвижимое имущество;

- реализация прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского поселения Ростов;

- предоставление юридическим и физическим лицам имущества и земельных участков в установленном действующим законодательством порядке по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования, договорам доверительного управления имуществом, иным договорам, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества.

 Муниципальная программа базируется на положениях, установленных:

-Гражданским кодексом Российской Федерации;

-Земельным кодексом Российской Федерации;

-Бюджетным кодексом Российской Федерации;

-Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ

-Федеральным законом РФ № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»;

-Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"

-Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

-Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"

-Уставом городского поселения Ростов

-Положением о приватизации муниципального имущества городского поселения Ростов, утвержденным Решением Муниципального Совета от 13.02.2020 №3.

-Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью городского поселения Ростов, утвержденным Решением Муниципального Совета от 12.11.2020 № 49.

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы:

- выполнение плановых показателей от приватизации муниципального имущества, путем проведения аукционов;

- выполнение плановых показателей по доходам от сдачи в аренду муниципального имущества, в том числе путем проведения аукционов;

- отсутствие замечаний контролирующих и надзорных органов.

**3.Цель, задачи и целевые показатели муниципальной программы**

Основной целью муниципальной программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом, земельными участками, находящимися в собственности городского поселения Ростов, и государственная собственность на которые не разграничена на территории городского поселения Ростов.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач муниципальной программы:

- обеспечение изготовления технической документации на объекты недвижимости и земельные участки;

- оценка рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков;

-обеспечение эффективного управления, распоряжения, использования и сохранения муниципального имущества.

 Достижение цели муниципальной программы и решение ее основных задач будет осуществляться при реализации комплекса мероприятий, направленных на эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского поселения Ростов.

Сведения о целевых показателях муниципальной программы приведены в таблице №1.

Таблица №1

**Целевые показатели МП**

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя (ежегодно) |
| --- | --- | --- | --- |
| 2022г. | 2023г. | 2024г. |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 |
| 1.«Эффективное управление муниципальным имуществом городского поселения Ростов» |
| 1. |  Реализация полномочий по учёту и распоряжению муниципальным имуществом | да/нет | да | да | да |
| 2. | Выполнение плана поступления доходов от использования и приватизации муниципального имущества | % | 100 | 100 | 100 |
| 2.Основное мероприятие «Мероприятия, направленные на эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского поселения Ростов» |
| 1. | Постановка на кадастровый учёт объектов недвижимости и земельных участков | кол-во объектов, ед. | 31 | 35 | 35 |
| 2. | Оценка объектов, вовлекаемых в хозяйственный оборот | кол-во объектов, ед. | 15 | 17 | 17 |
| 3. | Содержание имущества казны | да/нет | да | да | да |
| 4. | Кадастровые работы по подготовке технических планов для внесения в ЕГРН сведений о подземной, наземной, надземной частях газопровода и его конструктивных элементах, подготовка схем расположения земельных участков под наземными элементами газопровода на кадастровом плане территории, оформление охранных зон объектов газораспределения, подготовка сведений о границах публичного сервитута | кол-во объектов, ед. | 8 | 0 | 0 |

1. **Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Общий объем финансирования муниципальной программы на 2022-2024 годы составляет 267,85 тыс. рублей. Сведения о ресурсном обеспечении муниципальной программы приведены в таблице №2.

Ъ

Таблица №2.

**Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источник финансирования | Всего  | Расходы, в т.ч. по годам реализации (тыс. руб.) |
| 2022г. | 2023г. | 2024г. |
| - местный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - областной бюджет | 267,85 | 267,85 | 0 | 0 |
| - федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого по муниципальной программе | 267,85 | 267,85 | 0 | 0 |

1. **Механизм реализации муниципальной программы**

Общее руководство муниципальной программой осуществляет куратор МП.

Реализация мероприятий МП осуществляется: ответственным исполнителем МП (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения Ростов).

Ответственный исполнитель муниципальной программы (ОУМИ) осуществляет организацию, координацию и контроль мероприятий по реализации муниципальной программы, вносит в установленном порядке предложения по уточнению мероприятий муниципальной программы с учетом складывающейся социально-экономической ситуации.

Контроль реализации муниципальной программы заключается в сравнении фактических данных о реализации муниципальной программы с плановыми значениями, выявлении отклонений, анализе отклонений и, при необходимости, формировании корректирующих воздействий.

Контроль реализации муниципальной программы осуществляет ответственный исполнитель муниципальной программы и Управление финансов и экономики администрации городского поселения Ростов.

Отчеты о реализации муниципальной программы предоставляются ответственным исполнителем муниципальной программы 1 раз в год в Управление финансов и экономики администрации городского поселения Ростов по форме Приложения №5 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского поселения Ростов, утвержденного Постановлением администрации городского поселения Ростов от 14.11.2019 № 749

Ответственный исполнитель муниципальной программы (ОУМИ):

1) обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование и утверждение в установленном порядке;

2) обеспечивает координацию деятельности соисполнителей в процессе разработки и реализации муниципальной программы;

3) организует реализацию муниципальной программы, по согласованию с соисполнителями принимает решение о внесении изменений в муниципальную программу в соответствии с установленными Порядком требованиями;

4) несет ответственность за достижение целевых индикаторов и показателей муниципальной программы, а также конечных результатов ее реализации;

5) запрашивает у соисполнителей информацию, необходимую для подготовки отчетов о реализации мероприятий муниципальной программы,

6) проводит оценку эффективности и результативности реализации муниципальной программы;

7) направляет в Управление финансов и экономики администрации городского поселения Ростов отчеты о ходе реализации муниципальной программы.

Средства бюджета городского поселения Ростов на реализацию программных мероприятий предоставляются в установленном порядке.

Контроль за целевым использованием средств муниципальной программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством и носит постоянный характер.

**6. Перечень мероприятий МП**

| № п/п | Наименование задачи/мероприятия (в установленном порядке) | Результат выполнения задачи/мероприятия | Срок реализации, годы | Плановый объем финансирования (единица измерения) | Исполнитель мероприятия (в установленном порядке) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| наименование (единица измерения) | плановое значение | Всего (тыс.руб.) | ФБ(тыс.руб.) | ОБ(тыс.руб.) | Средства других бюджетов(тыс.руб.) | МБ(тыс.руб.) | Иные источники(тыс.руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Кадастровые работы по подготовке технических планов для внесения в ЕГРН сведений о подземной, наземной, надземной частях газопровода и его конструктивных элементах, подготовка схем расположения земельных участков под наземными элементами газопровода на кадастровом плане территории, оформление охранных зон объектов газораспределения, подготовка сведений о границах публичного сервитута | Количество объектов |  8 | 202220232024 | 267,85 |  | 267,85 |  |  |  |  |