



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская пл., д. 3, г. Ярославль, 150000

Телефоны (4852) 72-82-53, 78-60-03

Факс (4852) 73-05-65

e-mail: gubern@yarregion.ru

ОКПО 00022266, ОГРН 1027600684308

ИНН/КПП 7604003720/760401001

Жителям города Ростова

01.03.2021 № 07.01-0697/21

На № _____ от _____

В ответ на обращение от 01.02.2021

Ваше обращение по вопросам газового обслуживания, льгот по ЖКХ, обеспечения населения питьевой водой, кабельного телевидения, организации мусорных площадок, благоустройства придомовых территорий рассмотрено по поручению Губернатора области Д.Ю. Миронова.

По вопросам технического обслуживания газового оборудования, установления тарифа на его обслуживание и предоставления льгот на оплату технического обслуживания газового оборудования.

В соответствии с пунктом 16 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее – Правила № 410), техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО и (или) ВКГО) осуществляется на основании договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО, заключаемого между заказчиком и исполнителем. В соответствии с пунктом 2 Правил № 410 исполнителем по договору о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО является специализированная организация.

Специализированной организацией является организация, осуществляющая деятельность по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО, в том числе газораспределительная организация, соответствующая требованиям, установленным разделом IX Правил № 410, направившая в уполномоченный орган государственного контроля (надзора) уведомление о начале осуществления деятельности по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО в соответствии с пунктом 40 части 2 статьи 8 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Для решения вопроса об определении стоимости технического обслуживания ВДГО и (или) ВКГО жители поселения вправе обратиться в специализированные организации.

Граждане, относящиеся к льготной категории, обязаны оплачивать предоставленные им жилищно-коммунальные услуги в размере 100 % начисленной суммы, а затем им возмещаются в качестве компенсации уже произведенные расходы на оплату ЖКУ. Порядком определено, что льготополучатели производят оплату ЖКУ в полном объеме без уменьшения суммы платежа на сумму компенсации в сроки, установленные статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации. Компенсация предоставляется гражданину при отсутствии у него задолженности по оплате ЖКУ или при заключении и (или) выполнении гражданином соглашения по ее погашению. Денежные эквиваленты мер социальной поддержки по оплате ЖКУ по льготополучателю, имеющему задолженность по оплате ЖКУ, включаются организациями в список для передачи в орган социальной защиты населения с нулевой суммой. Если льготополучатель погасил задолженность, возникшую в период предоставления мер социальной поддержки по оплате ЖКУ в денежной форме, то выплата компенсации возобновляется и производится за весь период погашенной задолженности.

По вопросу предоставления льгот по оплате капитального ремонта.

Часть 1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает общую обязанность собственников помещений в многоквартирных домах уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в этих домах.

Постановлением Правительства Ярославской области от 28 июня 2013 года № 748-п на территории Ярославской области на 2021 год установлен минимальный взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 8,14 рублей на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц.

Законом Ярославской области от 24.02.2016 № 2-з «О внесении изменений в статью 72 Закон Ярославской области «Социальный кодекс Ярославской области» и Законом Ярославской области «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ярославской области» были внесены изменения в части предоставления компенсации взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме гражданам пожилого возраста. В частности, статья 72 дополнена частями 6.5 – 6.8, предусматривающими предоставление компенсации взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме одиноко проживающим и неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, – в размере 50 процентов, достигшим возраста восьмидесяти лет – в размере 100 процентов (в пределах социальной нормы площади жилья, установленной законодательством Ярославской области, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного постановлением Правительством Ярославской области).

Назначение компенсации осуществляется по заявительному принципу со дня обращения в орган социальной защиты населения либо в государственное автономное учреждение Ярославской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» со всеми необходимыми документами.

По вопросу водоснабжения.

Водоснабжение города Ростова осуществляется от поверхностного водозабора, расположенного на р. Устье. Сооружения водозабора и очистки воды города Ростова были построены в 1979 – 1980 годах.

За период эксплуатации системы очистки воды городского поселения (далее – ГП) Ростов состав воды в водоисточнике (р. Устье) претерпел значительные изменения. На момент проектирования системы водоочистки ГП Ростов цветность воды в водоисточнике составляла 25 градусов, станция была рассчитана на пиковое значение цветности воды в реке – 50 градусов.

Департаментом охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области (далее – ДООСиП ЯО) во взаимодействии с Институтом биологии внутренних вод им. И.Д. Папанина был организован выезд на р. Устье с целью проведения отбора проб воды для анализа и подготовки заключения о качестве исходной воды в реке. Полученные при обследовании р. Устье данные показывают, что содержание растворимой органики соответствует норме для подобных водоемов, а концентрация фитопланктона не соответствует уровню, при котором наступает цветение водоема. Ухудшение качества исходной воды в реке в районе водозабора государственного предприятия Ярославской области (далее – ГП ЯО) «Южный водоканал» обуславливается высоким содержанием твердых органических и минеральных частиц разного размера (мутности). Их попадание в водоем вызвано смывом этих частиц в водоем дождовыми паводками с водосбора реки.

Силами ГП ЯО «Южный водоканал» в 2019 году проводилась разработка проектно-сметной документации на мероприятие «Реконструкция станции очистки воды ГП Ростов», однако, указанный проект не учитывал резкое ухудшение качества исходной воды в р. Устье

На текущий момент предприятием выполнены ремонтные работы, включающие в себя ремонт контактных осветлителей № 6, № 7, № 8, № 9, № 10 с заменой запорной арматуры и подключением затворов в здании станции ОСВ г. Ростова. Произведенный объем работ позволил улучшить ситуацию с качеством подаваемой воды, а также увеличил производительность очистных сооружений с 20 до 40 тыс. м. куб.

Несмотря на указанное, в паводковые периоды качество исходной воды в р. Устье продолжает ухудшаться, что сказывается на качестве поставляемой потребителям воды. В целях выявления возможных причин загрязнения р. Устье распоряжением администрации Ростовского муниципального района создана рабочая группа, в состав которой, кроме сотрудников администрации, включены представители ДООСиП ЯО, ТERRITORIALНОЕ отделение Управления Роспотребнадзора, ГП ЯО «Южный водоканал». Утвержден план проведения осмотров р. Устье с забором проб воды для проведения лабораторных исследований, определены точки забора и показатели.

Сведения о результатах контроля регулярно представляются в органы государственного надзора. Результаты производственного контроля подтверждают достижение нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения.

Во исполнение подпункта «а» пункта 11 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам специальной программы «Прямая линия с Владимиром Путиным» 20 июня 2019 г. от 02.07.2019 № Пр-1180 в части

использования технологий водоподготовки, разработанных акционерным обществом «Корпорация «Московский институт теплотехники», в настоящее время в Ярославской области прорабатывается вариант применения технологии озоносорбции при реконструкции очистных сооружений водоснабжения городского поселения Ростов. Согласно предварительным расчетам ориентировочная стоимость разработки проектной документации составит 37 млн. рублей, стоимость проведения строительно-монтажных работ на соответствующем объекте ориентировано составит 1 455 млн. рублей.

Общая сумма средств, предусмотренных на реализацию мероприятий в рамках федерального проекта «Чистая вода» на территории Ярославской области на 2019 – 2024 годы, составляет 923,32 млн. рублей.

В целях исполнения поручения Президента Российской Федерации, ввиду отсутствия необходимых денежных средств у региона прорабатывается возможность выделения дополнительного финансирования из федерального бюджета на проектирование и строительно-монтажные работы по реконструкции очистных сооружений водоснабжения городского поселения Ростов на 2021 – 2024 годы. Учитывая высокую стоимость разработки проектно-сметной документации, Правительством Ярославской области направлено обращение на имя Председателя Правительства Российской Федерации Мишустина М.В. от 20.11.2020 № ИХ.01-13285/20 с просьбой рассмотреть возможность выделения дополнительного финансирования из федерального бюджета на проектирование и строительно-монтажные работы по реконструкции очистных сооружений водоснабжения ГП Ростов на 2021 – 2024 годы. Данное предложение поддержано Председателем Правительства Российской Федерации М.В. Мишустиным и заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллиным

В марте 2021 года ожидается проведение совещания с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по данному вопросу.

По вопросу использования общедомовой антенны.

При проведении Правительством области работ по переходу в регионе на цифровое эфирное телевизионное вещание (далее – ЦЭТВ) департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области письмом от 07.12.2018 № ИХ.18-09943/18 о восстановлении коллективного приема эфирного телевизионного вещания направил главам муниципальных районов и городских округов информацию о том, что с 01.07.2018 вступил в силу государственный стандарт Р 58020-2017 «Системы коллективного приема сигнала эфирного цифрового телевизионного вещания» (далее – СКПД), согласно которому многоквартирные дома должны быть оснащены системами коллективного приема телевидения, представляющими собой совокупность технических средств, предназначенных для приема и распределения в жилых и общественных зданиях радиосигналов цифрового телевизионного вещания стандарта DVB-T2, поступающих с выхода приемной антенны.

В соответствии с требованиями пункта 5 раздела I протокола заседания Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 33 «О готовности к переходу на цифровой формат телевизионного вещания в РФ», руководителям высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской

Федерации рекомендовано принять меры по восстановлению систем коллективного приема эфирного телевидения в многоквартирных жилых домах.

Данная информация доведена до всех управляющих компаний (далее – УК) и товариществ собственников жилья (далее – ТСЖ) района, а также в рамках проведения очередных собраний с собственниками планировалось включить ее в повестку дня. Заявлений в адрес УК и ТСЖ от жителей многоквартирных домов (далее – МКД) о необходимости восстановления СКПД не поступали и в районе имеются МКД, оснащенные системами коллективного приема телевидения.

Территория г. Ростова находится в зоне уверенного приема от объекта РТС «Пужбол» (6 км), с которого идет трансляция сигналов 1 и 2 «мультиплексов» в круглосуточном режиме на 52 и 60 ТВК, соответственно. Филиал ФГУП РТРС – «Ярославский ОРТПЦ» рекомендует жителям г. Ростова для уверенного приема сигналов с данного объекта выполнить следующее:

- использовать antennu заводского исполнения с коэффициентом усиления в пассивном режиме не менее 10-12 дБ (антенна без усилителя);
- высота установки антennы 8-10 метра от поверхности земли (выше уровня крыш, а также на расстоянии не менее 1 метра от крыши);
- приемная антenna должна быть сориентирована на РТС «Пужбол» и смотреть вдоль поверхности земли (не в землю и не вверх);
- кабель от антennы до приставки/телевизора должен быть целым, без повреждений, минимальной длины, разъемы, используемые на кабеле должны быть правильно заделаны/распаяны;
- на приемном оборудовании (приставке/телевизоре) должно быть установлено последнее/обновленное программного обеспечения.

В случае проблем с приемом трансляции телевизионного сигнала ЦЭТВ жителями МКД южного района г. Ростова рекомендуется обращаться в Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ярославской области (далее – Управление), которое является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в сфере средств массовой информации, в том числе электронных и массовых коммуникаций, информационных технологий и связи, функции по контролю и надзору за соответствием обработки персональных данных требованиям законодательства Российской Федерации в области персональных данных, а также функции по организации деятельности радиочастотной службы. Управление расположено по адресу: 150000, г. Ярославль, ул. Кирова, д. 7, телефон приемной: 20-81-43, факс: 20-81-45, e-mail: rsrockanc76@rkn.gov.ru, адрес сайта: <https://76.rkn.gov.ru>.

По вопросу благоустройства дворовых территорий и содержания контейнерных площадок.

В силу части 2 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и, в установленных ЖК РФ и гражданским законодательством пределах, распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

В случае, если земельный участок находится в собственности муниципального образования, в соответствии с положениями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктов 5, 18 статьи 10

главы 3 Устава городского поселения Ростов Ростовского муниципального района Ярославской области к компетенции органов местного самоуправления относится организация благоустройства территории городского округа, в том числе вопросы надлежащего состояния дорожного покрытия, содержания контейнерных площадок и организации уличного освещения.

Департаментом региональной политики и взаимодействия с органами местного самоуправления Ярославской области направлено обращение в адрес администрации Ростовского муниципального района Ярославской области с просьбой принять меры по благоустройству контейнерных площадок для недопущения дальнейшего распространения мусора из контейнеров.

При обнаружении нарушения санитарно-эпидемиологических норм содержания контейнерных площадок рекомендуем обращаться в адрес администрации городского поселения Ростов.

Благоустройство дворовых и общественных территорий в муниципальных образованиях Ярославской области выполняется в рамках региональной программы «Создание комфортной городской среды на территории Ярославской области» на 2020 – 2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 20.01.2020 № 11-п «Об утверждении региональной целевой программы «Создание комфортной городской среды на территории Ярославской области» на 2020 - 2024 годы» (далее — региональная программа), в рамках губернаторского проекта «Решаем вместе!».

Проект инициативного бюджетирования формируется и отбирается с учетом мнения жителей Ярославской области, выражаемого посредством решения жителей Ярославской области.

В минимальный перечень благоустройства дворовых территорий входят следующие виды работ: дорожные работы по капитальному ремонту, ремонту дворовых проездов и проездов к дворовым территориям, устройство уличного освещения дворовых территорий, приобретение и установка скамеек, приобретение и установка урн, устройство, ремонт автомобильных парковок, устройство, ремонт пешеходных дорожек (тротуаров).

Дополнительно сообщаю, что в соответствии с Конституцией Российской Федерации, органы местного самоуправления не входят в систему органов государственной власти. Осуществление исполнительно-распорядительных и контрольных полномочий органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Федерации в отношении муниципальных образований и органов местного самоуправления не допускается, кроме случаев, установленных Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными и федеральными законами.

В соответствии со статьей 78 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления могут быть обжалованы в суд или арбитражный суд в установленном законом порядке.

Контроль и надзор за деятельностью органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления осуществляют органы прокуратуры Российской Федерации и другие уполномоченные федеральным законом органы. По фактам ненадлежащего исполнения органами местного самоуправления своих полномочий, выявления в действиях должностных лиц местного самоуправления

фактов, имеющих коррупционную составляющую, несоблюдения действующего законодательства, вы вправе обратиться в прокуратуру Ярославской области по адресу: 150000, г. Ярославль, ул. Некрасова, д.5, тел. (4852) 20-84-60 или иные правоохранительные органы.

Заместитель Губернатора
области



А.Ю. Шабалин

Иванов Артем Вячеславович
401-303