

ДОРОЖНАЯ КАРТА

«Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство в городском поселении Ростов Ярославской области»

№	Наименование Законодательство				Ответственный за внедрение практики			
	№.№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала				
A2	Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство.							
A 2.1	Сокращение сроков предоставления услуг в сфере градостроительной деятельности, в т.ч., по выдаче ГПЗУ, разрешительной документации.				Глава г.п.Ростов Шевкопляс К.Г., Нач.управления градостроительного планирования Казакова О.Н.	Сроки сокращены	На 10 %	5 чел./дней
1.	Формирование и организация деятельности Межведомственной рабочей группы «Реализация дорожной карты муниципального образования»	НПА о формировании группы, Положение о группе, План работы группы, Ежегодный отчёт о деятельности			Глава г.п.Ростов Шевкопляс К.Г., Нач.управления градостроительного планирования Казакова О.Н.	Периодичность заседаний	Не реже чем 1 раз в квартал	3 чел./дней

2.	Аналитическая работа по выявлению причин неэффективного исполнения полномочий, определению возможностей снижения сроков прохождения процедур	Определены необходимые мероприятия по сокращению сроков			Глава г.п.Ростов Шевкопляс К.Г., Нач.управления градостроительного планирования Казакова О.Н.	Документально зафиксированы выявленные причины неэффективности, запланированы мероприятия по устранению указанных причин, в том числе, поставлены сроки и назначены ответственные	да	5 чел./дней
3.	Внедрение в работу МФЦ реализации задач в сфере градостроительной деятельности	МФЦ, работающий по вопросам градостроительства	10.01.2015	28.12.2015	Глава администрации Ростовского МР Шевцов А.П.	Количество процедур, запущенных через МФЦ	1 МФЦ	5 чел./дней
4.	Семинары для застройщиков по вопросам: - информирования о новых методах оказания услуг (в т.ч. МФЦ, Портал госуслуг); - консультирование застройщиков по вопросам получения разрешительных документов	Повышение информированности застройщиков	15.01.2015	15.06.2017	Глава г.п.Ростов Шевкопляс К.Г., Нач.управления градостроительного планирования Казакова О.Н.	Периодичность семинаров Доля организаций застройщиков, принявших участие в семинарах от общего числа застройщиков	Не реже 1 раз в пол года; 2015 –не менее 5%, 2016 –не менее 15%, 2017 – не менее 30%	5 чел./дней

5.	Повышение мотивации специалистов при предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности: разработка методики и внедрение программы мотивации	Внедренная программа повышения мотивации специалистов	01.06.2015	01.07.2015	Глава г.п.Ростов Шевкопляс К.Г., Нач.управления градостроительного планирования Казакова О.Н.	Программа повышения мотивации исполняется	да	5 чел./дней
6.	Повышение открытости и «контактности» органа, предоставляющего услуги	Налажена система «обратной связи» с застройщиками, информация о порядке исполнения полномочий доводится до заинтересованных лиц всеми возможными способами (Интернет, информационные стенды, совещания, СМИ и др.)			Глава г.п.Ростов Шевкопляс К.Г., Нач.управления градостроительного планирования Казакова О.Н.	Быстрота и легкость в получении заинтересованным лицом необходимой информации, наличие наглядной доступной информации о порядке и очередности прохождения процедур (см. Приложение 1)	да	5чел./дней
8.	Выявление «скрытых» процедур, т.е. действий, которые застройщик вынужден осуществить, чтобы перейти на последующий этап реализации проекта (вне административных процедур)	Путем проведения совещаний с застройщиками выявлены «скрытые» процедуры, определены пути устранения «скрытых» процедур			Глава г.п.Ростов Шевкопляс К.Г., Нач.управления градостроительного планирования Казакова О.Н.	Проведенные совещания, на основании которых выявлены «скрытые» процедуры «Скрытые» процедуры отсутствуют	5 да	5 чел./дней

9.	Взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями	Действия по реализации полномочий в сфере земельных и градостроительных отношений с координированы ресурсоснабжающими организациями			Глава г.п.Ростов Шевкопляс К.Г., Нач.управления градостроительного планирования Казакова О.Н.	Отсутствуют проблемы по проектированию и прокладке инженерных сетей	да	5 чел./дней
A2.2	Оптимизация деятельности органа местного самоуправления, исполняющего полномочия в сфере градостроительной деятельности, в том числе количественного состава и повышение квалификации кадров. Выявлены следующие факторы, препятствующие эффективному осуществлению полномочий в сфере градостроительной деятельности: - отсутствие возможности увеличение штатной численности сотрудников, вследствие чего качество оказания услуг и качество разрешительных документов на недостаточно высоком уровне; - слабый уровень взаимодействия административных органов.				Глава г.п.Ростов Шевкопляс К.Г., Нач.управления градостроительного планирования Казакова О.Н.	Достаточный кадровый потенциал, высокая квалификация специалистов, оказывающих услуги, удовлетворенность застройщиков	да	7 чел./дней
A2.3	Развитие действующей нормативной базы в сфере градостроительного регулирования Проблема: отсутствие актуализированных нормативных документов, в т. ч. административных регламентов в с изменением в федеральном законодательстве				Глава г.п.Ростов Шевкопляс К.Г., Нач.управления градостроительного планирования Казакова О.Н.	Внедренные, работающие, актуализированные нормативно-правовые акты, нормативная документация	да	4 чел./дней

1.	Разработка административных регламентов, внедрение типовых регламентов оказания услуг в сфере градостроительной деятельности: - выдача ГПЗУ - выдача разрешений на строительство - выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию - присвоение адреса объектам недвижимого имущества	Внедренные и «опубличенные» в установленном порядке регламенты (включая размещение АР и на портале госуслуг)	12.01.2015	15.03.2015	Глава г.п.Ростов Шевкопляс К.Г., Нач.управления градостроительного планирования Казакова О.Н.	Разработанные и внедренные, работающие АР, адаптированные к условиям г.п.Ростов	4 адм. регламента	24 чел./дней
2.	Разработка и утверждение в установленном порядке нормативов градостроительного проектирования г.п.Ростов	Актуализированные нормативы градостроительного проектирования г.п.Ростов	01.02.2015	01.12.2015	Глава г.п.Ростов Шевкопляс К.Г., Нач.управления градостроительного планирования Казакова О.Н.	Внедренные нормативы градостроительного проектирования	да	300,0
3.	Актуализация документов территориального планирования	Актуализированные документы территориального планирования	01.02.2015	01.07.2015	Глава г.п.Ростов Шевкопляс К.Г., Нач.управления градостроительного планирования Казакова О.Н.	Актуализированный генеральный план г.п.Ростов	да	150
4.	Актуализация документов градостроительного зонирования	Актуализированные документы градостроительного зонирования	01.02.2015	01.08.2015	Глава г.п.Ростов Шевкопляс К.Г., Нач.управления градостроительного планирования Казакова О.Н.	Актуализированные правила землепользования и застройки г.п.Ростов	да	180

А 2.3	Развитие функциональных возможностей систем АИСОГД МО Проблема: недостаточный уровень информатизации процесса, в т.ч. в рамках межведомственного взаимодействия, недостаточный уровень наполнения систем исходной информацией в электронной форме, недостаточная степень нормативного регулирования информационного взаимодействия				Глава администрации Ростовского МР Шевцов А.П. И.о.Нач.УАСиТ П Припоров М.Ю..	Рост уровня информатизации процессов градостроительной деятельности	100% созданных АРМ, 100% наполнение АИСОГД,	(2015 г.) (2016 г.)
1,	Создание на базе сайта администрации Ростовского МР АИСОГД РМР	Размещение страниц в режиме «online» для обмена информацией, оказания услуг в области градостроительной деятельности, размещения документов территориального планирования	01.03.2015	01.03.2016	Глава администрации Ростовского МР Шевцов А.П. И.о.Нач.УАСиТ Припоров М.Ю..	Создание 8 страниц в режиме «online» по градостроительной деятельности	100% наполнение АИСОГД,	120 чел./дней
2.	Своевременное и полное наполнение АИСОГД информацией	Отсутствие невнесенных данных в АИСОГД и замечаний по ведению			Глава администрации Ростовского МР Шевцов А.П. И.о.Нач.УАСиТ Припоров М.Ю..	Внесение не менее 50 документов Снижение числа замечаний по результатам мониторинга систем Количество проконтролированных разделов Доля проконтролированных сведений в каждом разделе АИСОГД	100 док. Не менее 5% 100 % Не менее 5%	36 чел./дней ежегодно

Приложение 1

Пример наглядной информации для застройщиков

№ п/п	Этап реализации проекта	Результат этапа	Срок прохождения этапа	Лицо, предоставляющее услугу
-------	-------------------------	-----------------	------------------------	------------------------------

№ п/п	Этап реализации проекта	Результат этапа	Срок прохождения этапа	Лицо, предоставляющее услугу
1. (ИЖС – по желанию)	Предоставление копии (выкопировки) топографической съёмки земельного участка (результатов инженерных изысканий прошлых лет)	Получение выкопировки в масштабе 1:500 (при наличии); в М 1:2000 (при наличии)	3 дня	УАСиТП Ростовского муниципального района Ярославская область, г.Ростов, ул. Ленинская, д.58а тел. 8 (48536) 76124
2.	Получение технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	Технические условия	14 дней (ч. 7 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ)	
	1) на водоснабжение и водоотведение			ОАО «Коммунальные услуги» Ярославская область, г. Ростов, ул. Ярославское шоссе,42 Тел.8(48536)63588
	2) на теплоснабжение			ОАО «ЯГК» филиал «Ростовский», Ярославская область, г. Ростов, ул. Савинское шоссе, д. 36 тел. 8-(48536) -61765
	3) на газоснабжение			филиала ОАО «Газпром газораспределение Ярославль» в г. Ростове по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Гоголя, д. 69 тел. 8-(48536) 9-15-09
	4) на электроснабжение			Филиал ОАО «МРСК –Центра» «Ярэнерго» по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Савинское шоссе, д,15 тел. 8-(48536)-91060;
3.	Выдача градостроительного плана земельного участка	Градостроительный план земельного участка	30 дней со дня подачи заявления (ч. 17 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ)	Управление градостроительного планирования администрации городского поселения Ростов: Ярославская область, г.Ростов, Советская площадь,7, 6-15-11

№ п/п	Этап реализации проекта	Результат этапа	Срок прохождения этапа	Лицо, предоставляющее услугу
4. (ИЖС – по желанию)	Подготовка проектной документации на объект капитального строительства и проведение инженерных изысканий			
4.1.	Проведение инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий	Срок устанавливается договором	Хозяйствующий субъект
4.2.	Подготовка проектной документации	Проектная документация	Срок устанавливается договором	Хозяйствующий субъект
5. (при необходимости)	Проведение государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы проектной документации	не должен превышать 60 дней (Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 №145 (п. 29), от 31.03.2012 № 272 (п.6)	Уполномоченная организация
6.	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства	Разрешение на строительство	10 дней (ч.11 ст.51 Градостроительного кодекса РФ)	Управление градостроительного планирования администрации городского поселения Ростов: Ярославская область, г.Ростов, Советская площадь,7, Тел 8 (48536) 6-15-11
7.	Размещение сведений в ИСОГД	Сведения, помещенные в ИСОГД	7 или 14 дней (ч.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ) со дня принятия/получения	УАСиТП Ростовского муниципального района Ярославская область, г.Ростов, ул. Ленинская, д.58а тел. 8 (48536) 76124

ИЖС – индивидуальное жилищное строительство
МО – муниципальное образование