**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи на земельные участки, расположенные по адресам:**

ЛОТ № 1 Земельный участок: Ярославская область, г. Ростов, Февральский переезд, д. 2, кадастровый номер 76:19:020102:116, площадью 874 кв.м.

ЛОТ № 2 Земельный участок: Ярославская область, г. Ростов, ул. Бебеля, д. 15, кадастровый номер 76:19:010224:59, площадью 894 кв.м.

ЛОТ № 3 Земельный участок: Ярославская область, г. Ростов, ул. Пушкинская, д. 48, кадастровый номер 76:19:010208:22, площадью 1 563 кв.м.

ЛОТ № 4 Земельный участок: Ярославская область, г. Ростов, ул. Декабристов, д. 46а, кадастровый номер 76:19:010105:13, площадью 702 кв.м.

Организатор аукциона:

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения Ростов

г. Ростов

**2013 год**

**Условия проведения аукциона по продаже права на заключение**

**договоров купли-продажи земельных участков.**

* + 1. **Общие положения**

1.1. Аукцион по продаже права на заключение договоров купли-продажи земельных участков проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

1.2. Организатором аукциона является Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения Ростов.

1.3. Аукцион проводится по адресу: Ярославская область, г. Ростов, Советская площадь, дом 5/2.

1.4. Форма проведения аукциона: открытая по составу участников и по форме подачи заявок.

2. Предмет аукциона:

**ЛОТ № 1:** Предмет аукциона - право на заключение договора купли-продажи земельного участка для строительства гаражей.

Кадастровый номер земельного участка 76:19:020102:116, категория земель – земли населенных пунктов, общая площадь – 874 кв. метра.

Местоположение: участок находится в районе железной дороги на ул. Февральский переезд рядом с домом № 3, адрес ориентира: Ярославская область, г. Ростов, ул. Февральский переезд, 2.

Начальная стоимость земельного участка, в соответствии с отчетом об оценке земельного участка от 25 октября 2012 г. 01066/01/12 составляет

***228 274 (двести двадцать восемь тысяч двести семьдесят четыре) рубля.***

Условия участия в аукционе

Задаток для участия в аукционе составляет 20 % от начальной стоимости за земельный участок. Задаток в сумме ***45 654 (сорок пять тысяч шестьсот пятьдесят четыре) рубля*** вносится заявителем до подачи заявки на участие в аукционе. «Шаг аукциона» составляет 5% от начальной стоимости ***11 413 (одиннадцать тысяч четыреста тринадцать) рублей.***

**ЛОТ № 2:** Предмет аукциона - право на заключение договора купли- продажи земельного участка для отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком.

Кадастровый номер земельного участка 76:19:010224:59, категория земель – земли населенных пунктов, общая площадь – 894 кв. метра.

Местоположение: участок находится между домами № 13а и № 17, адрес ориентира: Ярославская область, г. Ростов, ул. Бебеля, 15.

Начальная стоимость земельного участка, в соответствии с отчетом об оценке земельного участка от 06 ноября 2012 г. 01206/01/12 составляет  ***706 089,00 (Семьсот шесть тысяч восемьдесят девять) рублей.***

Условия участия в аукционе

Задаток для участия в аукционе составляет 20 % от начальной стоимости за земельный участок. Задаток в сумме ***141 218***  ***(Сто сорок одна тысяча двести восемнадцать) рублей*** вносится заявителем до подачи заявки на участие в аукционе. «Шаг аукциона» составляет 5% от начальной стоимости ***35 304,00 (Тридцать пять тысяч триста четыре) рубля.***

**ЛОТ № 3:** Предмет аукциона - право на заключение договора купли- продажи земельного участка для отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком.

Кадастровый номер земельного участка 76:19:010208:22 , категория земель – земли населенных пунктов, общая площадь – 1 563 кв. метра.

Местоположение: участок находится между домами № 44 и № 50, адрес ориентира: Ярославская область, г. Ростов, ул. Пушкинская, 48.

Начальная стоимость земельного участка, в соответствии с отчетом об оценке земельного участка от 06 ноября 2012 г. 01206/02/12 составляет ***897 215,00 (Восемьсот девяносто семь тысяч двести пятнадцать) рублей***

Условия участия в аукционе

Задаток для участия в аукционе составляет 20 % от начальной стоимости за земельный участок. Задаток в сумме ***179 443,00***  ***(Сто семьдесят девять тысяч четыреста сорок три) рубля*** вносится заявителем до подачи заявки на участие в аукционе. «Шаг аукциона» составляет 5% от начальной стоимости ***44 860,00 (Сорок четыре тысячи восемьсот шестьдесят) рублей.***

**ЛОТ № 4:** Предмет аукциона - право на заключение договора купли- продажи земельного участка для отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком.

Кадастровый номер земельного участка 76:19:010105:13, категория земель – земли населенных пунктов, общая площадь – 702 кв. метра.

Местоположение: участок находится между домами № 46 и № 46 Б, адрес ориентира: Ярославская область, г. Ростов, ул. Декабристов, 46А.

Начальная стоимость земельного участка, в соответствии с отчетом об оценке земельного участка от 06 ноября 2012 г. 01206/05/12 составляет ***751 596,00 (Семьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот девяносто шесть) рублей.***

Условия участия в аукционе

Задаток для участия в аукционе составляет 20 % от начальной стоимости за земельный участок. Задаток в сумме ***150 319,00***  ***(Сто пятьдесят тысяч триста девятнадцать) рублей*** вносится заявителем до подачи заявки на участие в аукционе. «Шаг аукциона» составляет 5% от начальной стоимости ***37 579,00 (Тридцать семь тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей.***

**Порядок осмотра земельного участка на местности:** производится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

Заявка по форме, установленной организатором – 2 экз.

Опись представленных документов – 2 экз.

Платёжный документ с отметкой банка плательщика о внесении задатка.

Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность.

Предприниматели представляют свидетельство о государственной регистрации.

Юридические лица представляют:

а) нотариально заверенные копии учредительных документов;

б) копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

в) копию свидетельства о постановке на учёт в налоговой инспекции.

г) выписку из решения уполномоченного органа юрлица о совершении сделки.

**Заявки по форме, установленной организатором аукциона, принимается по адресу:** Ярославская область, г. Ростов, Советская площадь, д.5/2, кабинет № 5.

Понедельник-четверг с 9 до 16 час, пятница с 09 час. до 15 час. Дата начала приема заявок с 27 марта 2013 г., дата окончания приема заявок 22 апреля 2013 года до 16 часов (время московское). Внесение задатка осуществляется в безналичном порядке на счет организатора торгов единым платежом:

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения Ростов л/с 803.01.053.7

ИНН 7609020133, КПП 760901001, Р/с 40302810178975000012 в банк РКЦ г. Ростов, БИК 047897000, ОКАТО 78410000000 и должен поступить на указанный счёт не позднее 20 февраля 2012 года. Средства платежа - денежные средства в валюте РФ (рубли).

Порядок определения победителя аукциона: Наибольшая цена, предложенная участником аукциона, за право покупки участка.

В случае подачи одной заявки на аукцион право заключения договора купли-продажи продается единственному участнику аукциона по начальной цене.

**Срок в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** Не позднее, чем за пятнадцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

**Место и дата рассмотрения заявок**: 152151, Ярославская область, г. Ростов, Советская площадь, д.5/2 Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения Ростов, **24 апреля 2013г. в 11.00 часов (время московское).**

**Место, дата и время проведения аукциона**: 152151, Ярославская область, г. Ростов, Советская площадь, д.5/2, Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения Ростов,  **26 апреля 2013г в 10 часов 00 минут** (время московское).

**Все вопросы**, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящей аукционной документации, регулируются в соответствии с требованиями законодательства.

Задаток возвращается в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов участникам торгов, которые его не выиграли.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе задаток возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок организатор аукциона возвращает задаток в течение трех дней со дня регистрации заявки, а в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Ознакомиться с правилами проведения аукциона и иными сведениями можно по адресу: г. Ростов, Советская площадь, д.5/2 , тел. 6-59-83, 6-19-23.

**Перечень представляемых претендентами** **документов**

**и требования к их оформлению:**

- заявка по форме, установленной организатором – 2 экз.;

- опись представленных документов – 2 экз.;

- платежный документ с отметкой банка плательщика о внесении задатка;

- физические лица представляют документ, удостоверяющий личность.

Предприниматели представляют свидетельство о государственной регистрации.

Юридические лица представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- копию свидетельства о постановке на учет в налоговой инспекции;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о совершении сделки имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается в Отделе, другой – у заявителя.

Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, скреплена печатью претендента (для юридических лиц) и подписана претендентом или лицом, уполномоченным претендентом.

Условия и порядок проведения открытого аукциона

Аукцион – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене продажи земельного участка.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе (лот).

В день рассмотрения заявок, указанных в информационном сообщении, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается конкурсной комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона и утверждается организатором аукциона в течении 3-х дней со дня подписания протокола. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых в установленном порядке передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками и победителем аукциона, осуществляется в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

В случае признания аукциона несостоявшимся, комиссия вправе:

* объявить аукцион несостоявшимся и принять решение о продлении срока приема заявок и переносе даты проведения аукциона, но не менее чем на 30дней;
* объявить аукцион несостоявшимся, пересмотреть условия аукциона и принять решение о продлении срока приема заявок и переносе даты проведения аукциона, но не менее чем на 30 дней;
* объявить аукцион несостоявшимся и принять решение о снятии объекта недвижимости с аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора аренды.

Размер начальной цены продажи

имущества, находящегося в муниципальной собственности

Размер цены продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определен на основании отчета независимой оценки об определении рыночной стоимости цены продажи экспертной платы недвижимого имущества.

Отдел по управлению муниципальным

имуществом

Заявка № \_\_\_на участие в аукционе по продаже земельного участка.Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявляет о своем намерении принять участие в торгах по продаже ЛОТ №\_\_\_\_\_\_, земельного участка, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, кадастровый номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, земельный участок находится:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

начальная цена продажи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

При этом обязуюсь:

1. Соблюдать условии конкурса, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Ростовский вестник» №\_\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 2013 года, а также порядок организации проведения торгов в соответствии с требованиями постановления правительства РФ от 11 ноября 2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. Заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кор. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г.

Заявка принята организатором аукциона:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г. за № \_\_\_

Подпись уполномоченного лица

(представителя) организатора аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОПИСЬ

ДОКУМЕНТОВ, ПОДАВАЕМЫХ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРИ

ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (АУКЦИОН, КОНКУРС)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование и реквизиты документа** | Кол-во экземпл. | Кол-во листов | Отметка о  выдаче  документов |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

купли-продажи, земельного участка

находящегося в муниципальной собственности

г. Ростов, Ярославской области «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.

Отдел по управлению муниципальным имуществом, в лице начальника Замашкиной Валентины Григорьевны, действующей на основании Положения об Отделе, утвержденного решением Муниципального совета городского поселения Ростов от 15.09.2006 г. № 48, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 11 ноября 2002 года № 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», постановлением администрации городского поселения Ростов от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Ростовский вестник» № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., размещенным на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на основании протокола об итогах торгов от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г. № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передаёт в собственность, а Покупатель принимает и уплачивает по цене и на условиях, изложенных в настоящем Договоре, земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м (далее – Участок), разрешенное использование /назначение/: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

Категория земель: земли населенных пунктов

1.2. здания и сооружения отсутствуют;

1.3. природные и историко-культурные памятники: отсутствуют.

1.4. Ограничение использования и обременение участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Стоимость Имущества и порядок оплаты**

2.1. Стоимость Участка определена в протоколе проведения торгов и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей (НДС не облагается).

2.2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей, перечисленный Покупателем по договору о задатке № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. засчитывается в счет стоимости Участка.

2..3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на расчетный счет № 40101810700000010010, открытый в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области, г.Ярославль, БИК 047888001, получатель - УФК по Ярославской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения Ростов), ИНН 7609020133, КПП 760901001, ОКАТО 78410000000, код бюджетной классификации 803 1 14 06025 10 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городского поселения Ростов» в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания сторонами настоящего Договора. Покупатель имеет право произвести оплату стоимости участка досрочно.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств, в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора. Факт оплаты подтверждается выпиской с расчетного счета Продавца.

**3. Передача имущества**

3.1. Передача Участка Покупателю осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты стоимости Участка по акту приема-передачи.

3.2. Обязанность Продавца по передаче Участка Покупателю считается исполненной с момента подписания Продавцом и Покупателем акта приема-передачи.

**4. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Право собственности на приобретенный Участок переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в соответствии с требованиями действующего законодательства при предоставлении Покупателем необходимых для этого документов. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

4.2. Покупатель не вправе распорядиться Участком и передать его третьему лицу до проведения государственной регистрации перехода права собственности.

**5. Права и обязанности сторон**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора по акту приема-передачи.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации прав на участок.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Уплатить стоимость Участка в полном объеме в порядке и сроки, установленные п.2.3., 2.4. настоящего Договора.

5.2.2. Принять Участок по акту приема-передачи в течение 30 дней после поступления суммы, указанной в п.2.3 настоящего Договора, на счета Продавца. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Участка.

5.2.3. Не предъявлять претензии по фактическому состоянию Участка.

5.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии законодательством Российской Федерации ограничений прав на объекты недвижимого имущества.

5.2.5. Выполнить условия торгов, установленные информационным сообщением, о проведении торгов опубликованным в газете «Ростовский вестник» от «\_\_\_»\_\_\_\_\_2013 г. № \_\_\_\_, и Постановлением администрации городского поселения Ростов от 18.03.2013

№ 123.

5.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.4. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в сумме и в сроки, указанные в п.2.3, настоящего Договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Участка. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив Покупателя о его расторжении.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного выше уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Участка и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.5. В случае если Покупатель отказывается от принятия Участка, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Участка, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращается перечисленные им в счет оплаты Участка денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Участка.

5.6. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1% от стоимости земельного участка. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.3 Договора для оплаты стоимости участка.

5.7. Ответственности и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях.

6.2. Отношения между Сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

6.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий – управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **7. Юридические адреса и реквизиты сторон**   |  |  | | --- | --- | | Продавец  **Отдел по управлению муниципальным имуществом городского поселения Ростов**  г. Ростов, ул. Советская площадь,7  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Г.Замашкина | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |