

# постановление

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОСТОВ**

от 02.09.2020 № 436

г. Ростов

Об изъятии для муниципальных нужд

городского поселения Ростов

земельного участка по адресу:

улица Революции, дом 44 и жилых помещений

В соответствии со статьями 56.6 –56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Ростовского муниципального района от 28.02.2013 № 379 «О признании жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирные дома аварийными подлежащими сносу», в целях расселения и сноса многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, учитывая, что снос многоквартирного дома по адресу: улица Революции, дом 44, не осуществлен, Администрация городского поселения Ростов

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 76:19:010307:12, площадью 1583 кв.м., занимаемый многоквартирным домом № 44 по улице Революции города Ростова, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по улице Революции города Ростова.

2. Изъять для муниципальных нужд объекты недвижимости, расположенные в многоквартирном доме № 44 по улице Революции города Ростова, указанные в приложении к настоящему постановлению.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения Ростов:

3.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления правообладателям изымаемой недвижимости и в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ярославской области.

3.2. Организовать оценку стоимости жилых помещений и земельного участка в соответствии с пунктом 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.3. Подготовить и направить правообладателям изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ростовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Ростов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского поселения Ростов Рысева М.М.

6. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава городского поселения Ростов А.В.Лось

Приложение

к постановлению Администрации

городского поселения Ростов

от 02.09.2020 № 436

ПЕРЕЧЕНЬ

жилых помещений (квартир), изымаемых для муниципальных нужд, в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, находящегося по адресу: Ярославская область, город Ростов, улица Революции, дом 44

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения | Собственник помещения  (*Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица*) | Государственная регистрация права | Площадь помещения | Доля в праве собственности |
| Квартира № 1 | Белова Наталья Борисовна | 76:19:010307:124  № 76-76/19-21/2002-91 от 08.07.2002 | 39,5 | 1/3 |
| Белов Евгений Юрьевич | 76:19:010307:124  № 76-76/19-21/2002-92 от 08.07.2002 | 1/3 |
| Белова Екатерина Евгеньевна | 76:19:010307:124  № 76-76/19-21/2002-93 от 08.07.2002 | 1/3 |
| Квартира № 2 | Чебан Елена Равильевна | 76:19:010307:125  76/007/2020-2 от 29.07.2020 | 50,6 | 66/100 |
|
| Квартира № 3 | Шашкина Галина Ивановна | 76:19:010307:126  № 76-76-07/024/2012-201 от 29.08.2012 | 49,5 | 64/100 |
| Шашкин Марк Николаевич | 76:19:010307:126  № 76-76-07/024/2012-201 от 29.08.2012 | 18/100 |
| Шашкина Елизавета Николаевна | 76:19:010307:126  № 76-76-07/024/2012-201 от 29.08.2012 | 18/100 |
| Квартира № 4 | Куликова Валентина Алексеевна | № 76:19:10307:128-76/007/2018-2 от 29.12.2018 | 29,9 | 1 |