

Согласование ставок

№ п/п	Наименование объекта	Наименование арендатора/вида деятельности		Арендная площадь, кв. м.	Место размещения арендуемой площади (этаж, № помещения, форма, близость к пассажиропотоку и т.п.)	Ставка арендной платы по результатам оценки за 1 кв. м. в год без НДС	Ставка арендной платы после индексации за 1 кв. м. в год без НДС	Сумма амортизации на 01.01.2017 г. в руб./кв. м в год	Известная ставка арендной платы за 1 кв. м. в год с учетом амортизации и платы на имущество без НДС, руб.	Ставка арендной платы по сопоставимости с потенциальной арендатором за 1 кв. м. в год без НДС
1	Ростов	ОАО, ИП	комната служебного назначения	40,0	этаже вокзала, 1 этаж	2011,00	4062,22	593,2	4655,42	
2	Ростов	ОАО, ИП	комната служебного назначения	40,0	этаже вокзала, 2 этаж	1307,00	2640,14	593,2	3233,34	
3	Ростов	ОАО, ИП	офис	40,0	этаже вокзала, 1 этаж	4607,00	4306,14	593,2	9899,34	
4	Ростов	ОАО, ИП	офис	40,0	этаже вокзала, 2 этаж	1607,00	9306,14	593,2	9899,34	
5	Ростов	ОАО, ИП	общественное питание	154,0	этаже вокзала, 2 этаж	1189,00	2401,78	593,2	2994,98	
5	Ростов	ОАО, ИП	общественное питание	30,0	этаже вокзала, 2 этаж	1664,00	1301,28	593,2	3954,48	

Северная РЖД

Е.М. Румянцев
и.п. подпись

Е.М. Румянцев

Ставку аренды по отчету об оценке рыночной арендной платы подтверждаю

ДЖВРна *А.П. Наздрова*
и.п. подпись

Наздрова А.П., ведущий инженер
(Ф.И.О., должность)

30.11.2018