# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

# о проведении аукциона по продаже нежилых помещений.

 Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения Ростов приглашает юридических, физических лиц к участию в аукционе на право заключения договора купли-продажи имущества, являющегося собственностью городского поселения Ростов.

**Предмет аукциона:** Приватизация в виде продажи нежилых помещений, находящихся в собственности городского поселения Ростов.

**Аукцион является открытым по составу участников.**

**Форма подачи предложений:** Открытая

**Основания для проведения аукциона:** Постановление администрации городского поселения Ростов от 18.08.2015 № 527, решение муниципального совета городского поселения Ростов третьего созыва от 23.04.2015 N 575 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского поселения Ростов на 2015 год». Аукцион проводится в соответствии с Федеральным  законом от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ  «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Организатор аукциона:** Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения Ростов.

**Адрес организатора:** 152151, г. Ростов, Советская площадь, дом 5/2 Тел. (48536) 6 19 23.

**Объект аукциона:** Право заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности городского поселения Ростов.

**ЛОТ № 1:**

Право заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности городского поселения Ростов.

Нежилое помещение: 1 этаж, общая площадь 81,4 кв.м., расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Ленинская, дом 2/83, пом. 1, кадастровый (условный) номер76:19:010118:1040.

Начальная величина продажи (приватизации) нежилого помещения согласно Отчету об оценке 982 702 (девятьсот восемьдесят две тысячи семьсот два) рубля (с учетом НДС);

Сумма задатка: 98 270,2 (девяносто восемь тысяч двести семьдесят) рублей 20 копеек;

Шаг аукциона: 49 135 (сорок девять тысяч сто тридцать пять) рублей.

Технические характеристики: Описание и планы Объекта содержатся в кадастровом паспорте, от 10.07.2014.

**ЛОТ № 2:**

Право заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности городского поселения Ростов.

**Нежилое помещение:** 1 этаж, общей площадью 42,6 кв.м., расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Луговая, д. 2, пом. 2, кадастровый номер: 76:19:010101:1569.

**Начальная величина продажи** (приватизации) нежилого помещения согласно Отчету об оценке 332440 (триста тридцать две тысячи четыреста сорок) рублей (с учетом НДС);

**Сумма задатка:** 33 244 (тридцать три тысячи двести сорок четыре) рубля;

**Шаг аукциона:** 16 622 (шестнадцать тысяч шестьсот двадцать два) рубля.

Технические характеристики: Описание и планы Объекта содержатся в кадастровом паспорте от 25.06.2014.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Порядок внесения задатка:** Внесение задатка осуществляется в безналичном порядке на счет Организатора торгов единым платежом. **Реквизиты организатора аукциона:**

**Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения Ростов л/с 803.01.053.7**

**ИНН 7609020133, КПП 760901001 Р/с 40302810178975000012 в банке РКЦ**

 **г. Ростов БИК 047897000 ОКТМО 78637101** **КБК 803 114 02053 13 0000 410**

и должен поступить на указанный счёт **не позднее 21 сентября 2015 года.**

Средства платежа - денежные средства в валюте РФ (рубли).

По итогам аукциона возврат задатков участникам, не признанным победителями, осуществляется в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов.

**Прием заявок** на участие в аукционах, ознакомление с информацией, условиями договора купли-продажи объекта недвижимости осуществляется  **с 27 августа 2015 года** в рабочие дни с 9-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 16-00 часов (время московское) **по 21 сентября 2015 года** (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: 152151, Ярославская область, г. Ростов, Советская площадь, д. 5/2. Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения Ростов.

**Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по утвержденной форме.**

**Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:** Платежное поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты имущества.

**юридические лица:**

заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке, и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

 Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. Организатором торгов не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Срок в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** Не позднее чем за три дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

 **Место и дата рассмотрения заявок**: 152151, Ярославская область, г. Ростов, Советская площадь, д.5 Отдел по управлению муниципальным имуществом, **23 сентября 2015 года в 10.00 часов (время московское).**

**Место, дата и время проведения аукциона**: 152151, Ярославская область, г. Ростов, Советская площадь, д.5, Отдел по управлению муниципальным имуществом,  **08 октября**

**2015 года в 10 часов 00 минут (время московское).**

**Срок заключения договора купли-продажи:** В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Оплата приобретенного на аукционе имущества победителем аукциона производится в течении 10 дней с даты подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет продавца.

Оплата осуществляется в российских рублях, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на расчетный счет № 40101810700000010010, открытый в ОТДЕЛЕНИИ Ярославль, БИК 047888001, получатель - УФК по Ярославской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения Ростов л/с 803.01.053.2), ИНН 7609020133, КПП 760901001, ОКТМО 78637101, код бюджетной классификации 803 114 02053 10 0000 410.

**Итоги аукциона размещаются** Отделом по управлению муниципальным имуществом на официальном сайте: **http: //www.grad-rostov.ru** ина сайте Российской Федерации **www.torgi.gov.ru.** в течение 1-го рабочего дня, следующих за днем подписания протокола об итогах аукциона и публикуются в ближайшем номере газеты «Провинция».

**Все вопросы**, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства.

Ознакомиться с правилами проведения аукциона, аукционной документацией и иными сведениями можно по адресу: г. Ростов, Советская площадь, д.5/2 , тел.8(48536) 6-19-23, а так же на официальном сайте: **http: //www.grad-rostov.ru** ина сайте Российской Федерации **www.torgi.gov.ru.**