**ПРОТОКОЛ № 1-З-14**

**рассмотрения заявок для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в собственности городского поселения Ростов**

**г. Ростов 03 апреля 2014 года**

Место составления протокола: г. Ростов, Советская площадь, 5/2.

Организатор аукциона:Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения Ростов.

Юридический и почтовый адрес: 152151, г. Ростов, Советская площадь, д.7

Телефон: 6-19-23

Адрес электронной почты: admin@grad-rostov.ru

Извещение о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в газете «Ростовский вестник» от 04.03.2014 № 17 (15478) и размещено на официальном сайте администрации **http: //www.grad-rostov.ru**  ина сайте Российской Федерации **www.torgi.gov.ru.**

**Наименование предмета открытого аукциона (лота):**

**ЛОТ № 1:**

**Сведения о земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Ярославская область, г. Ростов, ул. Некрасова, дом 20

**Площадь** земельного участка 1 765кв.м.

**Кадастровый номер** земельного участка: 76:19:010224:10

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Разрешенное использование**: для отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком

**Технические условия:** возможно подключениек сетям водоснабжения и к сетям водоотведения (канализации), имеется техническая возможность подключения к сетям природного газа.

**Начальная цена земельного участка: *696 988,00 (Шестьсот девяносто шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей;***

**Размер задатка:** - ***139 398,00 (Сто тридцать девять тысяч триста девяносто восемь) рублей;***

**Шаг аукциона:** ***34 849,00 (тридцать четыре тысячи восемьсот сорок девять) рублей;***

Ограничения и обременения:

1. Территория объекта культурного наследия – памятника археологии «Культурный слой города, 11 – 17 вв.». В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» перед началом осуществления земляных работ необходимо проведение спасательных археологических полевых работ.

2. Зона регулирования застройки I. В соответствии с разделом Генерального плана г. Ростова «Зоны охраны памятников истории и культуры» установлен режим 2-3 этажной застройки.

**1.**Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась Единой комиссией по проведению торгов в период с 11 часов 00 минут 03 апреля 2014 года до 16 часов 00 минут 03 апреля 2014 года по адресу: г. Ростов, Советская площадь, дом 5/2.,

**2. Состав Единой комиссии по проведению торгов:** председатель Единой комиссии по проведению торгов Соколова Надежда Георгиевна

**Члены Единой комиссии по проведению торгов:** Замашкина Валентина Григорьевна, Руденко Сергей Анатольевич, Подадаева Татьяна Николаевна, Казакова Ольга Николаевна, Новикова Любовь Николаевна.

На заседании Единой комиссии по рассмотрению заявок в открытом аукционе присутствовали

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О. | Присутствие/отсутствие |
| Председатель единой комиссии по торгам Соколова Н.Г. | + |
| Члены комиссии: Руденко С.А. | + |
| Замашкина В.Г. | + |
| Подадаева Т.Н. | + |
| Казакова О.Н. | - |
| Новикова Л.Н. | + |

**3**. До окончания срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении аукциона

01 апреля 2014 года до 16 часов 00 минут (время московское), было представлено 6 (шесть) заявок на участие в аукционе на бумажном носителе.

**4.** На процедуру рассмотрения были представлены заявки на участие в открытом аукционе следующих участников:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ф.И.О. участников аукциона | №  лота | Населенный  пункт | Улица № | Кадастровый номер |
| 1 | Турыкина Светлана Евгеньевна | 1 | г. Ростов | ул. Некрасова, д. 20 | 76:19:010224:10 |
| 2 | Потомский Александр Андреевич | 1 | г. Ростов | ул. Некрасова, д. 20 | 76:19:010224:10 |
| 3 | Бурсин Александр Евгеньевич | 1 | г. Ростов | ул. Некрасова, д. 20 | 76:19:010224:10 |
| 4 | Прохоров Валерий Александрович | 1 | г. Ростов | ул. Некрасова, д. 20 | 76:19:010224:10 |
| 5 | Бартенев Алексей Сергеевич | 1 | г. Ростов | ул. Некрасова, д. 20 | 76:19:010224:10 |
| 6 | Молодкин Сергей Борисович | 1 | г. Ростов | ул. Некрасова, д. 20 | 76:19:010224:10 |

**5.** Единая комиссия по проведению торгов рассмотрела заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, приняла решение:

**По Лоту № 1** – **Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков из земель населенных пунктов следующих участников:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № заявки | Ф.И.О. участников аукциона | №  лота | Местоположение | Кадастровый номер |
| 2 | Потомский Александр Андреевич | 1 | г. Ростов  ул. Некрасова, д.20 | 76:19:010224:10 |
| 4 | Прохоров Валерий Александрович | 1 | г. Ростов  ул. Некрасова, д.20 | 76:19:010224:10 |

**Отказать в допуске к участию в открытом аукционе по лоту № 1:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  Номер заявки | Наименование юридического, физического лица | Причина отказа |
| 1 | Турыкина  Светлана  Евгеньевна | Отказ в допуске к участию в торгах на основании п.п. 1 пункта 17 ст. 38.1. Земельного кодекса. Представленная заявка не соответствует форме установленной организатором торгов, а именно: в поданной заявке неуказан индивидуальный номер налогоплательщика. Кроме того количество листов указанных в описи входящей в состав заявки не соответствует количеству листов представленных заявителем, что свидетельствует о недостоверности сведений представленных заявителем. |
| 3 | Бурсин  Валентин  Евгеньевич | Отказ в допуске к участию в торгах на основании п.п. 1 пункта 17 ст. 38.1. Земельного кодекса. Представленная заявка не соответствует форме установленной организатором торгов, в поданной заявке не указаны: ИНН, расчетный счет, банк. |
| 5 | Бартенев  Алексей  Сергеевич | Отказ в допуске к участию в торгах на основании п.п. 1, п.п. 2 пункта 17 ст. 38.1. Земельного кодекса. Представленная заявка не соответствует форме установленной организатором торгов, в поданной заявке не указаны: паспортные данные, № лота, почтовый адрес, ИНН, расчетный счет, банк.  Не перечислен задаток. |
| 6 | Молодкин  Сергей  Борисович | Отказ в допуске к участию в торгах на основании п.п. 1 пункта 17 ст. 38.1. Земельного кодекса. Представленная заявка не соответствует форме установленной организатором торгов, в поданной заявке не указаны: № лота, площадь земельного участка, кадастровый номер, разрешенное использование, местоположение, начальная цена продажи, ИНН, расчетный счет, банк. |

**6**. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет.

Подписи членов аукционной комиссии:

Председатель комиссии: Н.Г.Соколова

Секретарь аукционной комиссии В.Г.Замашкина

Члены комиссии: С.А. Руденко

Т.Н.Подадаева

Л.Н.Новикова

С.А. Руденко