**ПРОТОКОЛ № 1-З-14**

**рассмотрения заявок для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в собственности городского поселения Ростов**

**г. Ростов 16 октября 2014 года**

Место составления протокола: г. Ростов, Советская площадь, 5/2.

Организатор аукциона:Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения Ростов.

Юридический и почтовый адрес: 152151, г. Ростов, Советская площадь, д.7

Телефон: 6-19-23

Адрес электронной почты: admin@grad-rostov.ru

Извещение о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в газете «Провинция» от 10 сентября 2014 № 36 (1082) и размещено на официальном сайте администрации **http: //www.grad-rostov.ru**  ина сайте Российской Федерации **www.torgi.gov.ru.**

**Наименование предмета открытого аукциона (лота):**

**ЛОТ № 1:**

**Сведения о земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Ярославская область, г. Ростов, ул. Комсомольская, дом 40а

**Площадь** земельного участка 1 153кв.м.

**Кадастровый номер** земельного участка: 76:19:010303:54

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Разрешенное использование**: для отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком

**Технические условия:** возможно подключениек сетям водоснабжения, возможность подключения к сетям водоотведения (канализации) отсутствует, строительство ЛОС предусмотреть проектом, имеется техническая возможность подключения к сетям природного газа.

**Начальная цена земельного участка: *683 336,00 (Шестьсот восемьдесят три тысячи триста тридцать шесть) рублей;***

**Размер задатка:** ***136 667,00 (Сто тридцать шесть тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей;***

**Шаг аукциона:** ***34 166,00 (Тридцать четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей;***

Ограничения и обременения: нет.

**ЛОТ № 2:**

**Сведения о земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Ярославская область, г. Ростов, ул. Пушкинская, дом 48

**Площадь** земельного участка 1 563кв.м.

**Кадастровый номер** земельного участка: 76:19:010208:22

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Разрешенное использование**: для отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком.

**Технические условия:** возможно подключениек сетям водоснабжения, возможность подключения к сетям водоотведения (канализации) отсутствует; имеется техническая возможность подключения к сетям природного газа.

**Начальная цена земельного участка: *717 772,00 (Семьсот семнадцать тысяч семьсот семьдесят два) рубля;***

**Размер задатка:** ***143 555,00***  ***(Сто сорок три тысячи пятьсот пятьдесят пять) рублей;***

**Шаг аукциона: *35 888,00 (Тридцать пять тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей;***

Ограничения и обременения – нет.

**1.**Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась Единой комиссией по проведению торгов в период с 11 часов 00 минут 16 октября 2014 года до 16 часов 00 минут 16 октября 2014 года по адресу: г. Ростов, Советская площадь, дом 5/2.,

**2. Состав Единой комиссии по проведению торгов:** председатель Единой комиссии по проведению торгов Соколова Надежда Георгиевна

**Члены Единой комиссии по проведению торгов:** Замашкина Валентина Григорьевна, Руденко Сергей Анатольевич, Подадаева Татьяна Николаевна, Казакова Ольга Николаевна, Новикова Любовь Николаевна.

На заседании Единой комиссии по рассмотрению заявок в открытом аукционе присутствовали

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О. | Присутствие/отсутствие |
| Председатель единой комиссии по торгам Соколова Н.Г. | + |
| Члены комиссии: Руденко С.А. | - |
| Замашкина В.Г. | + |
| Подадаева Т.Н. | - |
| Казакова О.Н. | + |
| Новикова Л.Н. | + |

**3.** Единая комиссия по проведению торгов в соответствии с требованиями и условиями, установленными статьей 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, приняла решение:

**По Лоту № 1 –** До окончания срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении аукциона 13 октября 2014 года до 14 часов 00 минут (время московское) заявок на участие в аукционе не поступило.

**Аукцион признать не состоявшимся** согласно подпункта 1) пункта 26 статьи 38.1 Земельного кодекса от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

**По Лоту № 2 –** До окончания срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении аукциона 13 октября 2014 года до 14 часов 00 минут (время московское) заявок на участие в аукционе не поступило.

**Аукцион признать не состоявшимся** согласно подпункта 1) пункта 26 статьи 38.1 Земельного кодекса от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

**5**. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет.

Подписи членов аукционной комиссии:

Председатель комиссии: Н.Г.Соколова

Секретарь аукционной комиссии В.Г.Замашкина

Члены комиссии: О.Н. Казакова

Л.Н.Новикова