**ПРОТОКОЛ № 1-З-14**

**рассмотрения заявок для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в собственности городского поселения Ростов**

**г. Ростов 10 октября 2014 года**

Место составления протокола: г. Ростов, Советская площадь, 5/2.

Организатор аукциона:Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения Ростов.

Юридический и почтовый адрес: 152151, г. Ростов, Советская площадь, д.7

Телефон: 6-19-23

Адрес электронной почты: admin@grad-rostov.ru

Извещение о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в газете «Провинция» от 03 сентября 2014 № 35 (1081) и размещено на официальном сайте администрации **http: //www.grad-rostov.ru**  ина сайте Российской Федерации **www.torgi.gov.ru.**

**Наименование предмета открытого аукциона (лота):**

**ЛОТ № 1:**

**Сведения о земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Ярославская область, г. Ростов, Перовский переулок, дом 6

**Площадь** земельного участка 1 101кв.м.

**Кадастровый номер** земельного участка: 76:19:010322:629

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Разрешенное использование**: для отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком

**Технические условия:** возможно подключениек сетям водоснабжения и к сетям водоотведения (канализации), имеется техническая возможность подключения к сетям природного газа.

**Начальная цена земельного участка: *706 089,00 (Семьсот шесть тысяч восемьдесят девять) рублей;***

**Размер задатка:** ***141 218,00 (Сто сорок одна тысяча двести восемнадцать) рублей;***

**Шаг аукциона:** ***35 304,00 (тридцать пять тысяч триста четыре) рубля;***

Ограничения и обременения:

1. Территория объекта культурного наследия – памятника археологии «Культурный слой города, 11 – 17 вв.». В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» перед началом осуществления земляных работ необходимо проведение спасательных археологических полевых работ.

2. Зона регулирования застройки I. В соответствии с разделом Генерального плана г. Ростова «Зоны охраны памятников истории и культуры» установлен режим 2-3 этажной застройки.

**ЛОТ № 2**

**Сведения о земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Ярославская область, г. Ростов, Перовский переулок, дом 6

**Площадь** земельного участка 872кв.м.

**Кадастровый номер** земельного участка: 76:19:010322:630

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Разрешенное использование**: для отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком

**Технические условия:** возможно подключениек сетям водоснабжения и к сетям водоотведения (канализации), имеется техническая возможность подключения к сетям природного газа.

**Начальная цена земельного участка: *569 571,00 (Пятьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот семьдесят один) рубль;***

**Размер задатка:** ***113 915,00 (Сто тринадцать тысяч девятьсот пятнадцать) рублей;***

**Шаг аукциона:** ***28 478,00 (Двадцать восемь тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей;***

Ограничения и обременения:

1. Территория объекта культурного наследия – памятника археологии «Культурный слой города, 11 – 17 вв.». В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» перед началом осуществления земляных работ необходимо проведение спасательных археологических полевых работ.

2. Зона регулирования застройки I. В соответствии с разделом Генерального плана г. Ростова «Зоны охраны памятников истории и культуры» установлен режим 2-3 этажной застройки.

**1.**Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась Единой комиссией по проведению торгов в период с 10 часов 00 минут 10 октября 2014 года до 16 часов 00 минут 10 октября 2014 года по адресу: г. Ростов, Советская площадь, дом 5/2.,

**2. Состав Единой комиссии по проведению торгов:** председатель Единой комиссии по проведению торгов Соколова Надежда Георгиевна

**Члены Единой комиссии по проведению торгов:** Замашкина Валентина Григорьевна, Руденко Сергей Анатольевич, Подадаева Татьяна Николаевна, Казакова Ольга Николаевна, Новикова Любовь Николаевна.

На заседании Единой комиссии по рассмотрению заявок в открытом аукционе присутствовали

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О. | Присутствие/отсутствие |
| Председатель единой комиссии по торгам Соколова Н.Г. | + |
| Члены комиссии: Руденко С.А. | + |
| Замашкина В.Г. | + |
| Подадаева Т.Н. | - |
| Казакова О.Н. | + |
| Новикова Л.Н. | - |

**3**. До окончания срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении аукциона

06 октября 2014 года до 14 часов 00 минут (время московское), было представлено 2 (две) заявки на участие в аукционе на бумажном носителе.

**4.** На процедуру рассмотрения были представлены заявки на участие в открытом аукционе следующих участников:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ф.И.О. участников аукциона | №  лота | Населенный  пункт | Улица № | Кадастровый номер |
| 1 | Белоцветов Михаил Юрьевич | 1 | г. Ростов | Перовский переулок, д. 6 | 76:19:010322:629 |
| 2 | Белоцветов Михаил Юрьевич | 2 | г. Ростов | Перовский переулок, д. 6 | 76:19:010322:630 |

**5.** Единая комиссия по проведению торгов рассмотрела заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, приняла решение:

**По Лоту № 1 –** В торгах участвовало менее 2 участников, аукцион признать не состоявшимся на основании раздела 5 «Признание торгов несостоявшимися», пункта 30 Постановления № 808 от 11 ноября 2002 г.

Белоцветова Михаила Юрьевича, признать единственным участником аукциона на право заключения договора купли-продажи на земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 1 101 кв.м., кадастровый № 76:19:010322:629, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ростов, Перовский переулок, дом 6 предоставляемый для отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участкоми заключить с ним договор купли-продажи на вышеназванный земельный участок в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении торгов.

**По Лоту № 2 –** В торгах участвовало менее 2 участников, аукцион признать не состоявшимся на основании раздела 5 «Признание торгов несостоявшимися», пункта 30 Постановления № 808 от 11 ноября 2002 г.

Белоцветова Михаила Юрьевича, признать единственным участником аукциона на право заключения договора купли-продажи на земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 872 кв.м., кадастровый № 76:19:010322:630, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ростов, Перовский переулок, дом 6 предоставляемый для отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участкоми заключить с ним договор купли-продажи на вышеназванный земельный участок в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении торгов.

**5**. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет.

Подписи членов аукционной комиссии:

Председатель комиссии: Н.Г.Соколова

Секретарь аукционной комиссии В.Г.Замашкина

Члены комиссии: С.А. Руденко

О.Н. Казакова