**ПРОТОКОЛ № 1- 2-З-14**

**о результатах торгов** **в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности городского поселения Ростов**

**г. Ростов 15 октября 2014 года**

**1. Организатор торгов (продавец):** Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения Ростов.

**2.Место проведения торгов:**

 Ярославская область, г. Ростов, Советская площадь, дом 5/2.

**3. Время начала**: 14 часов 00 минут.

 **Время окончания:** 14 часов 15 минут

 **4. Состав Единой комиссии по проведению торгов:** председатель Единой комиссии по проведению торгов Соколова Надежда Георгиевна

**Члены Единой комиссии по проведению торгов:** Замашкина Валентина Григорьевна, Руденко Сергей Анатольевич, Подадаева Татьяна Николаевна, Казакова Ольга Николаевна, Новикова Любовь Николаевна.

При проведении торгов по продаже права аренды земельного участка присутствовали следующие члены Единой комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
|  Ф.И.О. |  Присутствие/отсутствие |
| Председатель единой комиссии по торгам Соколова Н.Г. |  + |
| Члены комиссии: Руденко С.А. |  + |
|  Замашкина В.Г. |  +  |
|  Подадаева Т.Н. |  - |
|  Казакова О.Н. |  +  |
|  Новикова Л.Н. |  + |

**5. Сведения о выставленном на аукцион земельном участке:**

**ЛОТ № 1**

**Сведения о земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Ярославская область, г. Ростов, ул. Февральская, дом 25

**Площадь** земельного участка 1 020кв.м.

**Кадастровый номер** земельного участка: 76:19:010212:163

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Разрешенное использование**: для многоквартирного жилого дома не выше 5 этажей

**Технические условия:** возможно подключениек сетям водоснабжения и к сетям водоотведения (канализации), имеется техническая возможность подключения к сетям природного газа.

**Начальная цена земельного участка: *173 380,00 (Сто семьдесят три тысячи триста восемьдесят) рублей;***

**Размер задатка:** ***34 676,00 (Тридцать четыре тысячи шестьсот семьдесят шесть) рублей;***

**Шаг аукциона:** ***8 669,00 (восемь тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей;***

Ограничения и обременения:

1. Территория объекта культурного наследия – памятника археологии «Культурный слой города, 11 – 17 вв.». В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» перед началом осуществления земляных работ необходимо проведение спасательных археологических полевых работ.
2. Зона регулирования застройки I. В соответствии с разделом Генерального плана г. Ростова «Зоны охраны памятников истории и культуры» установлен режим 2-3 этажной застройки.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

**6.** По результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе по лоту № 1 допущены следующие участники:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ф.И.О. участников аукциона | № лота | № карт-ки | Местонахождение | Кадастровый номер |
| 1 | ООО «Лесное» | 1 | 1 |  г. Ростовул. Февральская, д. 25 | 76:19:010212:163 |
| 2 |  Бурсин Валентин Евгеньевич | 1 | 2 |  г. Ростовул. Февральская, д. 25 | 76:19:010212:163 |
| 3 | ООО СК «Добро» | 1 | 3 |  г. Ростовул. Февральская, д. 25 | 76:19:010212:163 |

**7. Итоги продажи права на заключение договора аренды земельного участка по ЛОТу № 1:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер карточки | Победитель торгов | Цена продажи з/участка руб. |
| **1** | **ООО «Лесное»** | **173 380** |

**8.** Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

**9**. Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах (ОУМИ, участнику, в Росреестр) подлежит хранению в течение трех лет.

Подписи членов Единой комиссии по проведению торгов:

Председатель комиссии: Н.Г.Соколова

Секретарь комиссии: В.Г.Замашкина

Члены комиссии: С.А.Руденко

 О.Н.Казакова

 Л.Н.Новикова