ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения Ростов Ярославской области в соответствии с постановлением администрации городского поселения Ростов от 25.08.2014 № 409 сообщает о проведении аукциона, которой состоится **15 октября 2014 года в 14 часов 00 минут** по адресу: г. Ростов, Советская площадь, д.5/2.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы. Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы земельного участка.

**Предмет аукциона:**

**ЛОТ № 1**

**Сведения о земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Ярославская область, г. Ростов, Февральская, дом 25

**Площадь** земельного участка 1 020кв.м.

**Кадастровый номер** земельного участка: 76:19:010212:163

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Разрешенное использование**: для многоквартирного жилого дома не выше 5 этажей

**Технические условия:** возможно подключениек сетям водоснабжения и к сетям водоотведения (канализации), имеется техническая возможность подключения к сетям природного газа.

**Начальная цена земельного участка: *173 380,00 (Сто семьдесят три тысячи триста восемьдесят) рублей;***

**Размер задатка:** ***34 676,00 (Тридцать четыре тысячи шестьсот семьдесят шесть) рублей;***

**Шаг аукциона:** ***8 669,00 (восемь тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей;***

Ограничения и обременения:

1. Территория объекта культурного наследия – памятника археологии «Культурный слой города, 11 – 17 вв.». В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» перед началом осуществления земляных работ необходимо проведение спасательных археологических полевых работ.
2. Зона регулирования застройки I. В соответствии с разделом Генерального плана г. Ростова «Зоны охраны памятников истории и культуры» установлен режим 2-3 этажной застройки.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

 **Порядок осмотра земельных участков на местности:**

Осмотр земельного участка Претендентами производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

Заявка по форме, установленной организатором – 2 экз.

Опись представленных документов – 2 экз.

Платёжный документ с отметкой банка плательщика о внесении задатка.

Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица представляют:

а) нотариально заверенные копии учредительных документов;

б) копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

в) выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки.

**Заявки по форме, установленной организатором аукциона, принимаются по адресу:** Ярославская область, г. Ростов, Советская площадь, д.5/2.

Понедельник-четверг с 9 до 16 час, пятница с 09 час. до 15 час. Дата начала приема заявок **с 04 сентября 2014 г. по 06 октября 2014 г.**, дата окончания приема заявок **06 октября 2014 года до 16 часов** (кроме выходных и праздничных дней).

**Задаток вносится** в валюте РФ единым платежом в безналичном порядке на расчетный счет Организатора торгов **не позднее 06 октября 2014 г.** В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату торгов. Реквизиты для перечисления задатка:

**Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения Ростов л/с 803.01.053.7**

**ИНН 7609020133, КПП 760901001**

**Р/с 40302810178975000012**

**в банк РКЦ г. Ростов**

**БИК 047897000 ОКТМО 78637101**

**Порядок определения победителя аукциона:** Наибольшая цена, предложенная участником аукциона, за право аренды земельного участка.

В случае подачи одной заявки на аукцион право заключения договора аренды продается единственному участнику аукциона по начальной цене.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** Не позднее, чем за пятнадцать дней до даты проведения аукциона.

**Место и дата рассмотрения заявок**: 152151, Ярославская область, г. Ростов, Советская площадь, д.5/2 Отдел по управлению муниципальным имуществом, **10 октября в 10.00 часов (время московское).**

**Место, дата и время проведения аукциона**: 152151, Ярославская область, г. Ростов, Советская площадь, д.5/2, Отдел по управлению муниципальным имуществом, **15 октября 14 часов 00 минут** (время московское).

**Все вопросы**, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства.

**Задаток возвращается** в течение 3-х банковских дней со дня подписания

протокола о результатах торгов участникам торгов, которые его не выиграли.

Заявителю, не допущенному для участия в аукционе задаток возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок организатор аукциона возвращает задаток в течение трех дней со дня регистрации заявки, а в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Ознакомиться с правилами проведения аукциона, аукционной документацией и иными сведениями можно по адресу: г. Ростов, Советская площадь, д.5/2 , тел.8(48536) 6-19-23, а так же на официальном сайте: **http: //www.grad-rostov.ru** ина сайте Российской Федерации **www.torgi.gov.ru.**

 Приложение № 1

 Отдел по управлению муниципальным

 имуществом

Заявка № \_\_\_на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка.Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявляет о своем намерении принять участие в торгах по продаже права аренды земельного участка ЛОТ №\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, кадастровый номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,разрешенное использование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, земельный участок находится:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

начальная цена продажи права аренды:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

При этом обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, а также порядок организации проведения торгов в соответствии с требованиями постановления правительства РФ от 11 ноября 2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», ст. 38.1 Земельного кодекса.

2. Заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

Банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

Почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Юридические лица: Физические лица:**

Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кор. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кор. счет банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Лицевой счет сберкнижки или карты

Наименование Организации\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г.

Заявка принята организатором аукциона:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г. за № \_\_\_

Подпись уполномоченного лица

(представителя) организатора аукциона

|  |
| --- |
|  |

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР №**

аренды земельного участка

г. Ростов, Ярославской область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи четырнадцатого года

Отдел по управлению муниципальным имуществом, в лице начальника Замашкиной Валентины Григорьевны, действующей на основании Положения об Отделе, утвержденного решением Муниципального совета администрации городского поселения Ростов от 15.09.2006 г. № 48 именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее Участок), из земель населенных пунктов для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается **с** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .**

2.2.Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания и вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном законом порядке.

**3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

3.1. Арендная плата за земельный участок вносится «Арендатором» в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

3.2. «Арендатор» обязуется вносить арендную плату за право пользования земельным участком в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля в месяц на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Арендная плата исчисляется начиная с месяца, следующего за месяцем заключения настоящего Договора аренды.

3.4. Арендная плата за земельный участок вносится «Арендатором» равными долями ежемесячно до истечения 10 числа месяца, следующего за отчетным, а за декабрь - не позднее 1 декабря текущего года.

3.5. Арендная плата вносится «Арендатором», путем перечисления денежных средств в бюджет Администрации городского поселения Ростов, по следующим реквизитам:

 УФК по Ярославской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения Ростов)

 ИНН 7609020133, КПП 760901001, Р/сч 40101810700000010010 в ОТДЕЛЕНИИ ЯРОСЛАВЛЬ, БИК 047888001, ОКТМО 78637101, КБК 803 1 11 05025 10 0000 120 (поле 104).

3.6. Не использование земельного участка «Арендатором» не может служить основанием не внесения арендной платы.

3.7. Копии платежных поручений о перечислении арендной платы должны направляться «Арендодателю» для осуществления контроля за полнотой и своевременностью перечислений.

**4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА.**

4.1. Ограничения в пользовании: нет.

4.2. Обременения правами других лиц: нет.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

5.1. «Арендодатель» имеет право:

- на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

- досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взиманием платы за прошедший период в следующих случаях:

- использовании земельного участка не по целевому назначению

- не внесении арендной платы более чем за 2 (два) месяца

- других существенных нарушениях условий настоящего Договора.

5.2. «Арендодатель» обязан:

- выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

передать «Арендатору» земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ;

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

6.1 «Арендатор» имеет право:

- использовать земельный Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

- досрочно при исчезновении необходимости аренды земельного Участка расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом «Арендодателю»;

6.2. «Арендатор» обязан:

- обеспечить освоение земельного Участка;

- использовать земельный Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

- выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

- своевременно в соответствии с настоящим Договором вносить арендную плату;

- не нарушать права других землепользователей.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными актами.

7.2. За несвоевременное перечисление сумм арендной платы «Арендатор» уплачивает пени в размере 0,3% рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы платежа.

**8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством;

- в соответствии с п.3 ст. 450 ГК РФ в одностороннем порядке в случаях предусмотренных п. 5.1 п. 6.1 настоящего Договора;

- по соглашению сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

**9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Обязанность по государственной регистрации настоящего Договора, а также расходы по государственной регистрации настоящего Договора, изменений и дополнений к нему возлагаются на «Арендатора».

9.2. После проведения государственной регистрации Договора «Арендатору» предоставить в Отдел по управлению муниципальным имуществом копию документа, подтверждающего государственную регистрацию Договора.

9.3. Настоящий Договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу из которых первый хранится у «Арендодателя» в делах ОУМИ, второй и третий переданы «Арендатору».

9.4. Передача имущества по настоящему договору оформляется путем составления акта приемки-передачи, подписанного обеими сторонами договора.

 **10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

**«Арендодатель» «Арендатор»**

Отдел по управлению муниципальным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

имуществом администрации городского

поселения Ростов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Ростов, Советская пл., дом 7 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник ОУМИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Г.Замашкина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_