**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении торгов по продаже земельных участков.**

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения Ростов Ярославской области в соответствии с постановлением администрации городского поселения Ростов от 17.02.2014 № 58 сообщает о проведении аукциона, который состоится **07 апреля 2014 года в 10 часов 00 минут** по адресу: г. Ростов, Советская площадь, д.5/2.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о **цене приобретаемых в собственность земельных участков.** Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наибольший размер цены приобретаемого в собственность земельного участка.

**Предмет аукциона:**

**ЛОТ № 1:**

**Сведения о земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Ярославская область, г. Ростов, ул. Некрасова, дом 20

**Площадь** земельного участка 1 765кв.м.

**Кадастровый номер** земельного участка: 76:19:010224:10

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Разрешенное использование**: для отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком

**Технические условия:** возможно подключениек сетям водоснабжения и к сетям водоотведения (канализации), имеется техническая возможность подключения к сетям природного газа.

**Начальная цена земельного участка: *696 988,00 (Шестьсот девяносто шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей;***

**Размер задатка:** - ***139 398,00 (Сто тридцать девять тысяч триста девяносто восемь) рублей;***

**Шаг аукциона:** ***34 849,00 (тридцать четыре тысячи восемьсот сорок девять) рублей;***

Ограничения и обременения:

1. Территория объекта культурного наследия – памятника археологии «Культурный слой города, 11 – 17 вв.». В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» перед началом осуществления земляных работ необходимо проведение спасательных археологических полевых работ.

 2. Зона регулирования застройки I. В соответствии с разделом Генерального плана г. Ростова «Зоны охраны памятников истории и культуры» установлен режим 2-3 этажной застройки.

**Порядок осмотра земельных участков на местности:** производится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

Заявка по форме, установленной организатором – 2 экз.

Опись представленных документов – 2 экз.

Платёжный документ с отметкой банка плательщика о внесении задатка.

Физические лица представляют копии документов, удостоверяющих личность.

**Заявки** (приложение № 1 к настоящему извещению)  **принимаются по адресу:** Ярославская область, г. Ростов, Советская площадь, д.5/2, кабинет № 5.

Понедельник-четверг с 9 до 16 час, пятница с 09 час. до 15 час. Дата начала приема заявок **с 05 марта 2014 г. по 01 апреля 2014 г.**, дата окончания приема заявок **01 апреля 2014** **года до 14 часов** (кроме выходных и праздничных дней).

 **Задаток вносится** в валюте РФ единым платежом в безналичном порядке на расчетный счет Организатора торгов **не позднее 01 апреля 2014 г.** В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату торгов.

**Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения Ростов л/с 803.01.053.7**

**ИНН 7609020133, КПП 760901001**

**Р/с 40302810178975000012**

**в банк РКЦ г. Ростов**

**БИК 047897000 ОКТМО 78637101**

**Порядок определения победителя аукциона:** Наибольшая цена, предложенная участником аукциона, за право собственности земельного участка.

В случае подачи одной заявки на аукцион по лоту № 1 право заключения договора купли-продажи продается единственному участнику аукциона по начальной цене.

**Результаты торгов** оформляются протоколом о результатах торгов, который составляется в 3-х экземплярах, один из которых передается победителю, второй передается в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, третий остается у организатора торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка.

**Договор купли-продажи земельного участка** (приложение № 2 к настоящему извещению) заключается между Продавцом и победителем торгов в порядке, установленном действующим законодательством, в срок не позднее пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

**Порядок осуществления расчетов по договору:** в течение 30 (тридцати) дней, с даты подписания договора купли-продажи земельного участка (с учетом задатка).

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** Не позднее, чем за пятнадцать дней до даты проведения аукциона.

**Место и дата рассмотрения заявок**: 152151, Ярославская область, г. Ростов, Советская площадь, д.5/2 Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения Ростов, **03 апреля 2014г в 11.00 часов (время московское).**

**Место, дата и время проведения аукциона**: 152151, Ярославская область, г. Ростов, Советская площадь, д.5/2, Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения Ростов, **07 апреля 2014 г 10 часов 00 минут** (время московское).

**Все вопросы**, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства.

**Задаток возвращается** в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов участникам торгов, которые его не выиграли.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе задаток возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок организатор аукциона возвращает задаток в течение трех дней со дня регистрации заявки, а в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Ознакомиться с правилами проведения аукциона, аукционной документацией и иными сведениями можно по адресу: г. Ростов, Советская площадь, д.5/2 , тел.8(48536) 6-19-23, а так же на официальном сайте: **http: //www.grad-rostov.ru** ина сайте Российской Федерации **www.torgi.gov.ru.**

 Отдел по управлению муниципальным

 имуществом

Заявка № \_\_\_на участие в аукционе по продаже земельного участка.Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявляет о своем намерении принять участие в торгах по продаже ЛОТ №\_\_\_\_\_\_, земельного участка, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, кадастровый номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, земельный участок находится:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

начальная цена продажи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

При этом обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, а также порядок организации проведения торгов в соответствии с требованиями постановления правительства РФ от 11 ноября 2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», ст. 38.1 Земельного кодекса.

2. Заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кор. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г.

Заявка принята организатором аукциона:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г. за № \_\_\_

Подпись уполномоченного лица

(представителя) организатора аукциона

Приложение № 2

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

купли-продажи, земельного участка

находящегося в муниципальной собственности

г. Ростов, Ярославской области «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.

Отдел по управлению муниципальным имуществом, в лице начальника Замашкиной Валентины Григорьевны, действующей на основании Положения об Отделе, утвержденного решением Муниципального совета городского поселения Ростов от 15.09.2006 г. № 48, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 38.1 Земельного Кодекса, постановлением администрации городского поселения Ростов от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Ростовский вестник» № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г., размещенным на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на основании протокола об итогах торгов от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_г. № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передаёт в собственность, а Покупатель принимает и уплачивает по цене и на условиях, изложенных в настоящем Договоре, земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м (далее – Участок), разрешенное использование /назначение/: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

 Категория земель: земли населенных пунктов

1.2. здания и сооружения отсутствуют;

1.3. Ограничение использования и обременение участка:

1. Территория объекта культурного наследия – памятника археологии «Культурный слой города, 11 – 17 вв.». В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» перед началом осуществления земляных работ необходимо проведение спасательных археологических полевых работ.

 2. Зона регулирования застройки I. В соответствии с разделом Генерального плана г. Ростова «Зоны охраны памятников истории и культуры» установлен режим 2-3 этажной застройки.

**2. Стоимость Имущества и порядок оплаты**

2.1. Стоимость Участка определена в протоколе проведения торгов и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей (НДС не облагается).

2.2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей, перечисленный Покупателем по договору о задатке № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. засчитывается в счет стоимости Участка.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на расчетный счет № 40101810700000010010, открытый в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области, г.Ярославль, БИК 047888001, получатель - УФК по Ярославской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения Ростов), ИНН 7609020133, КПП 760901001, ОКАТО 78410000000, код бюджетной классификации 803 1 14 06025 10 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городского поселения Ростов» в течение 30 (тридцати) дней, с даты подписания сторонами настоящего Договора. Покупатель имеет право произвести оплату стоимости участка досрочно.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств, в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора. Факт оплаты подтверждается выпиской с расчетного счета Продавца.

**3. Передача имущества**

3.1. Передача Участка Покупателю осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты стоимости Участка по акту приема-передачи.

3.2. Обязанность Продавца по передаче Участка Покупателю считается исполненной с момента подписания Продавцом и Покупателем акта приема-передачи.

**4. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Право собственности на приобретенный Участок переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в соответствии с требованиями действующего законодательства при предоставлении Покупателем необходимых для этого документов. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

4.2. Покупатель не вправе распорядиться Участком и передать его третьему лицу до проведения государственной регистрации перехода права собственности.

**5. Права и обязанности сторон**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора по акту приема-передачи.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации прав на участок.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Уплатить стоимость Участка в полном объеме в порядке и сроки, установленные п.2.3., 2.4. настоящего Договора.

5.2.2. Принять Участок по акту приема-передачи в течение 30 дней после поступления суммы, указанной в п.2.3 настоящего Договора, на счета Продавца. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Участка.

5.2.3. Не предъявлять претензии по фактическому состоянию Участка.

5.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии законодательством Российской Федерации ограничений прав на объекты недвижимого имущества.

5.2.5. Выполнить условия торгов, установленные информационным сообщением, о проведении торгов.

5.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.4. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в сумме и в сроки, указанные в п.2.3, настоящего Договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Участка. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив Покупателя о его расторжении.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного выше уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Участка и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.5. В случае если Покупатель отказывается от принятия Участка, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Участка, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращается перечисленные им в счет оплаты Участка денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Участка.

5.6. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1% от стоимости земельного участка. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.3 Договора для оплаты стоимости участка.

5.7. Ответственности и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях.

6.2. Отношения между Сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  6.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий – управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области. **7. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец Покупатель **Отдел по управлению** **муниципальным имуществом****городского поселения Ростов** г. Ростов, ул. Советская площадь,7\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Замашкина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  |

 |  |