

# постановление

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОСТОВ**

от 15.07.2020 № 328

г. Ростов

Об изъятии для муниципальных нужд

городского поселения Ростов

земельного участка по адресу:

улица Бакунинская, дом 1 и жилых помещений

В соответствии со статьями 56.6 –56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Ростовского муниципального района от 29.03.2012 «О признании жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирные дома аварийными подлежащими сносу», в целях расселения и сноса многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, учитывая, что снос многоквартирного дома по адресу: улица Бакунинская, дом 1, не осуществлен, Администрация городского поселения Ростов

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 76:19:010326:368, площадью 1886 кв.м., занимаемый многоквартирным домом № 1 по улице Бакунинская города Ростова, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по улице Бакунинская города Ростова.

2. Изъять для муниципальных нужд объекты недвижимости, расположенные в многоквартирном доме № 1 по улице Бакунинская города Ростова, указанные в приложении к настоящему постановлению.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения Ростов:

3.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления правообладателям изымаемой недвижимости и в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ярославской области.

3.2. Организовать оценку стоимости жилых помещений и земельного участка в соответствии с пунктом 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.3. Подготовить и направить правообладателям изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ростовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Ростов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского поселения Ростов Рысева М.М.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

И.о.главы Администрации

городского поселения Ростов И.О.Галкин

Приложение

к постановлению Администрации

городского поселения Ростов

от 15.07.2020 № 328

ПЕРЕЧЕНЬ

жилых помещений (квартир), изымаемых для муниципальных нужд, в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, находящегося по адресу: Ярославская область, город Ростов, улица Бакунинская, дом 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения | Собственник помещения  (*Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица*) | Государственная регистрация права | Площадь помещения | Доля в праве собственности |
| Квартира № 1 | Жаворонков Андрей Валентинович | 76:19:010326:312  № 76-76-07/042/2005-114 от 04.11.2005 | 52,2 | 39/100 |
| Квартира № 2 | Бузыкин Олег Викторович | 76:19:010326:315  № 76-76-07/009/2009-246 от 03.04.2009 | 50,6 | 41/100 |
|
| Квартира № 3 | Герасимовский Юрий Дмитриевич | 76:19:010326:319  № 76-01/13-35/2003-114 от 27.11.2003 | 55,9 | 1 |
| Квартира № 4 | Делицына Анна Александровна | 76:19:010326:318  № 76/007/2018-2 от 06.09.2018 | 52,8 | 32/100 |
| Володина Галина Валентиновна | 76:19:010326:318  № 76-76-07/023/2007-172 от 24.08.2007 | 29/100 |
|
| Квартира № 5 | Павлов Алексей Викторович | 76:19:010326:314  №76:19:19/2000-128 от 30.11.2000 | 52,7 | 29/100 |
| Голикова Людмила Николаевна | 76:19:010326:314  №76-76-07/020/2014-583 от 02.12.2014 | 38/100 |
|
| Квартира № 7 | Малоземов Вадим Владимирович | № 76:19:010326:317-76/007/2020-6 от 21.05.2020 | 54,8 | 34/100 |
|  | Палекина Капитолина Алексеевна | 76:19:010326:317  №76-76-07/022/2010-061 от 12.10.2010 | 37/100 |
| Квартира № 8 | Костин Алексей Игоревич | 76:19:010326:316  №76-76-07/021/2006-023 от 17.05.2006 | 54,9 | 1 |