**ПРОТОКОЛ № 1-З-14**

**рассмотрения заявок для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в собственности городского поселения Ростов**

**г. Ростов 21 августа 2014 года**

Место составления протокола: г. Ростов, Советская площадь, 5/2.

Организатор аукциона:Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения Ростов.

Юридический и почтовый адрес: 152151, г. Ростов, Советская площадь, д.7

Телефон: 6-19-23

Адрес электронной почты: admin@grad-rostov.ru

Извещение о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в газете «Провинция» от 16.07.2014 № 28 (1074) и размещено на официальном сайте администрации **http: //www.grad-rostov.ru**  ина сайте Российской Федерации **www.torgi.gov.ru.**

**Наименование предмета открытого аукциона (лота):**

**ЛОТ № 1:**

**Сведения о земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Ярославская область, г. Ростов, ул. Комсомольская, дом 40а

**Площадь** земельного участка 1 153кв.м.

**Кадастровый номер** земельного участка: 76:19:010303:54

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Разрешенное использование**: для отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком

**Технические условия:** возможно подключениек сетям водоснабжения, возможность подключения к сетям водоотведения (канализации) отсутствует, строительство ЛОС предусмотреть проектом, имеется техническая возможность подключения к сетям природного газа.

**Начальная цена земельного участка: *683 336,00 (Шестьсот восемьдесят три тысячи триста тридцать шесть) рублей;***

**Размер задатка:** ***136 667,00 (Сто тридцать шесть тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей;***

**Шаг аукциона:** ***34 166,00 (Тридцать четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей;***

Ограничения и обременения: нет.

**ЛОТ № 2:**

**Сведения о земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Ярославская область, г. Ростов, ул. Бебеля, дом 15

**Площадь** земельного участка 894кв.м.

**Кадастровый номер** земельного участка: 76:19:010224:59

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Разрешенное использование**: для отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком.

**Технические условия:** возможно подключениек сетям водоснабжения и к сетям водоотведения (канализации); имеется техническая возможность подключения к сетям природного газа.

**Начальная цена земельного участка: *569 571,00 (Пятьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот семьдесят один) рубль;***

**Размер задатка:** ***113 915***  ***(Сто тринадцать тысяч девятьсот пятнадцать) рублей;***

**Шаг аукциона: *28 478,00 (Двадцать восемь тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей;***

Ограничения и обременения:

1. Территория объекта культурного наследия – памятника археологии «Культурный слой города, 11 – 17 вв.». В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» перед началом осуществления земляных работ необходимо проведение спасательных археологических полевых работ.

2. Зона регулирования застройки I. В соответствии с разделом Генерального плана г. Ростова «Зоны охраны памятников истории и культуры» установлен режим 2-3 этажной застройки.

**1.**Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась Единой комиссией по проведению торгов в период с 11 часов 00 минут 21 августа 2014 года до 16 часов 00 минут 21 августа 2014 года по адресу: г. Ростов, Советская площадь, дом 5/2.,

**2. Состав Единой комиссии по проведению торгов:** председатель Единой комиссии по проведению торгов Соколова Надежда Георгиевна

**Члены Единой комиссии по проведению торгов:** Замашкина Валентина Григорьевна, Руденко Сергей Анатольевич, Подадаева Татьяна Николаевна, Казакова Ольга Николаевна, Новикова Любовь Николаевна.

На заседании Единой комиссии по рассмотрению заявок в открытом аукционе присутствовали

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О. | Присутствие/отсутствие |
| Председатель единой комиссии по торгам Соколова Н.Г. | + |
| Члены комиссии: Руденко С.А. | + |
| Замашкина В.Г. | + |
| Подадаева Т.Н. | + |
| Казакова О.Н. | - |
| Новикова Л.Н. | + |

**3**. До окончания срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении аукциона

18 августа 2014 года до 14 часов 00 минут (время московское), было представлено 2 (две) заявки на участие в аукционе на бумажном носителе.

**4.** На процедуру рассмотрения были представлены заявки на участие в открытом аукционе следующих участников:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ф.И.О. участников аукциона | №  лота | Населенный  пункт | Улица № | Кадастровый номер |
| 1 | Калинин Анатолий Всеволодович | 2 | г. Ростов | ул. Бебеля, д. 15 | 76:19:010224:59 |
| 2 | Павлов Александр Викторович | 2 | г. Ростов | ул. Бебеля, д. 15 | 76:19:010224:59 |

**5.** Единая комиссия по проведению торгов рассмотрела заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, приняла решение:

**По Лоту № 1 –** До окончания срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении аукциона 18 августа 2014 года до 14 часов 00 минут (время московское) заявок на участие в аукционе не поступило.

Аукцион признать не состоявшимся согласно подпункта 1) пункта 26 статьи 38.1 Земельного кодекса от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

**По Лоту № 2** – **Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков из земель населенных пунктов следующих участников:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № заявки | Ф.И.О. участников аукциона | №  лота | Местоположение | Кадастровый номер |
| 1 | Калинин Анатолий Всеволодович | 2 | г. Ростов  ул. Бебеля, д.15 | 76:19:010224:59 |
| 2 | Павлов Александр Викторович | 1 | г. Ростов  ул. Бебеля, д.15 | 76:19:010224:59 |

**6**. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет.

Подписи членов аукционной комиссии:

Председатель комиссии: Н.Г.Соколова

Секретарь аукционной комиссии В.Г.Замашкина

Члены комиссии: С.А. Руденко

Л.Н.Новикова

Т.Н.Подадаева