**ПРОТОКОЛ № 2-З-14**

о результатах торгов в форме аукциона по продаже земельного участка

г. Ростов 27 августа 2014 года

**1. Организатор торгов (продавец):** Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения Ростов.

**2.Место проведения торгов:**

 Ярославская область, г. Ростов, Советская площадь, дом 5/2.

**3. Время начала**: 10 часов 00 минут.

 **Время окончания:** 10 часов 16 минут

 **4. Состав Единой комиссии по проведению торгов:** председатель Единой комиссии по проведению торгов Соколова Надежда Георгиевна

**Члены Единой комиссии по проведению торгов:** Замашкина Валентина Григорьевна, Руденко Сергей Анатольевич, Подадаева Татьяна Николаевна, Казакова Ольга Николаевна, Новикова Любовь Николаевна.

При проведении торгов по продаже земельных участков присутствовали следующие члены Единой комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
|  Ф.И.О. |  Присутствие/отсутствие |
| Председатель единой комиссии по торгам Соколова Н.Г. |  + |
| Члены комиссии: Руденко С.А. |  - |
|  Замашкина В.Г. |  +  |
|  Подадаева Т.Н. |  + |
|  Казакова О.Н. |  +  |
|  Новикова Л.Н. |  + |

**5. Сведения о выставленном на аукцион земельном участке:**

**ЛОТ № 2:**

**Сведения о земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Ярославская область, г. Ростов, ул. Бебеля, дом 15

**Площадь** земельного участка 894кв.м.

**Кадастровый номер** земельного участка: 76:19:010224:59

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Разрешенное использование**: для отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком.

**Технические условия:** возможно подключениек сетям водоснабжения и к сетям водоотведения (канализации); имеется техническая возможность подключения к сетям природного газа.

**Начальная цена земельного участка: *569 571,00 (Пятьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот семьдесят один) рубль;***

**Размер задатка:** ***113 915***  ***(Сто тринадцать тысяч девятьсот пятнадцать) рублей;***

**Шаг аукциона: *28 478,00 (Двадцать восемь тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей;***

Ограничения и обременения:

1. Территория объекта культурного наследия – памятника археологии «Культурный слой города, 11 – 17 вв.». В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» перед началом осуществления земляных работ необходимо проведение спасательных археологических полевых работ.

2. Зона регулирования застройки I. В соответствии с разделом Генерального плана г. Ростова «Зоны охраны памятников истории и культуры» установлен режим 2-3 этажной застройки.

**6.** По результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе по лоту № 2 допущены следующие участники:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ф.И.О. участников аукциона | № лота | № карт-ки | Местонахождение | Кадастровый номер |
| 1 | Калинин Анатолий Всеволодович | 2 | 1 | г. Ростов, ул. Бебеля, дом 15 | 76:19:010224:59 |
| 2 | Павлов Александр Викторович | 2 | 2 | г. Ростов, ул. Бебеля, дом 15 | 76:19:010224:59 |

**7. Итоги продажи права на заключение договора купли-продажи земельного участка по ЛОТу № 2:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер карточки | Победитель торгов | Цена продажи з/участка руб. |
| **1** | **Калинин Анатолий Всеволодович** | **598 049** |

**8.** Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли- продажи земельного участка.

**9**. Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах (ОУМИ, участнику, в Росреестр) подлежит хранению в течение трех лет.

Подписи членов Единой комиссии по проведению торгов:

Члены комиссии: Н.Г. Соколова

 О.Н.Казакова

 Т.Н.Подадаева

 Л.Н.Новикова

 В.Г. Замашкина